

STROM PRAHA a.s.
Lohenická 607, 190 17 Praha 9
IČ: 257 51 069

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2022



Obsah výroční zprávy

Výroční zpráva

- 1) [Základní údaje o společnosti](#)
- 2) [Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti](#)
- 3) [Finanční situace společnosti](#)
- 4) [Informace o událostech po rozvahovém dni](#)
- 5) [Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti](#)
- 6) [Oblast výzkumu a vývoje](#)
- 7) [Ochrana životního prostředí](#)
- 8) [Pracovně právní vztahy](#)
- 9) [Organizační složky společnosti](#)
- 10) [Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí](#)
- 11) [Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti](#)
- 12) [Informace požadované podle zvláštních předpisů](#)

Přílohy

- 1) [Účetní závěrka za účetní období roku 2022](#)
- 2) [Příloha tvořící součást účetní závěrky pro velké účetní jednotky](#)

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost:

Právní forma:

Společnost **STROM PRAHA a.s.**

IČ:

Sídlo:

STROM PRAHA a.s.

akciová společnost

je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5866

257 51 069

Praha 9, Vinoř, Lohenická 607, 190 17

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva:

Místopředseda představenstva:

Místopředseda představenstva:

Místopředseda představenstva

Člen představenstva:

Člen představenstva:

JUDr. Ing. Ladislav Bednář

Ing. Jiří Sopoušek

Ing. Jaroslav Římnáč

Ing. Antonín Weishaupt

Ing. Jerzy Spretka

Ing. Jaroslav Erben

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

Člen dozorčí rady:

Člen dozorčí rady:

JUDr. Jiří Konečný

Ing. František Vimr

JUDr. Věra Surmíková

Vedení společnosti:

Ředitel společnosti:

Finanční a ekonomický ředitel:

Ředitel obchodu:

Ředitel marketingu a podpory prodeje:

Ředitel servisu, prodeje náhradních dílů a provozu:

Ing. Michal Kalenda

Ing. Zdeněk Stehlík

Ing. Milan Dufek

Ing. Martin Hučko

Ing. Jan Kubiček

Předmět podnikání:

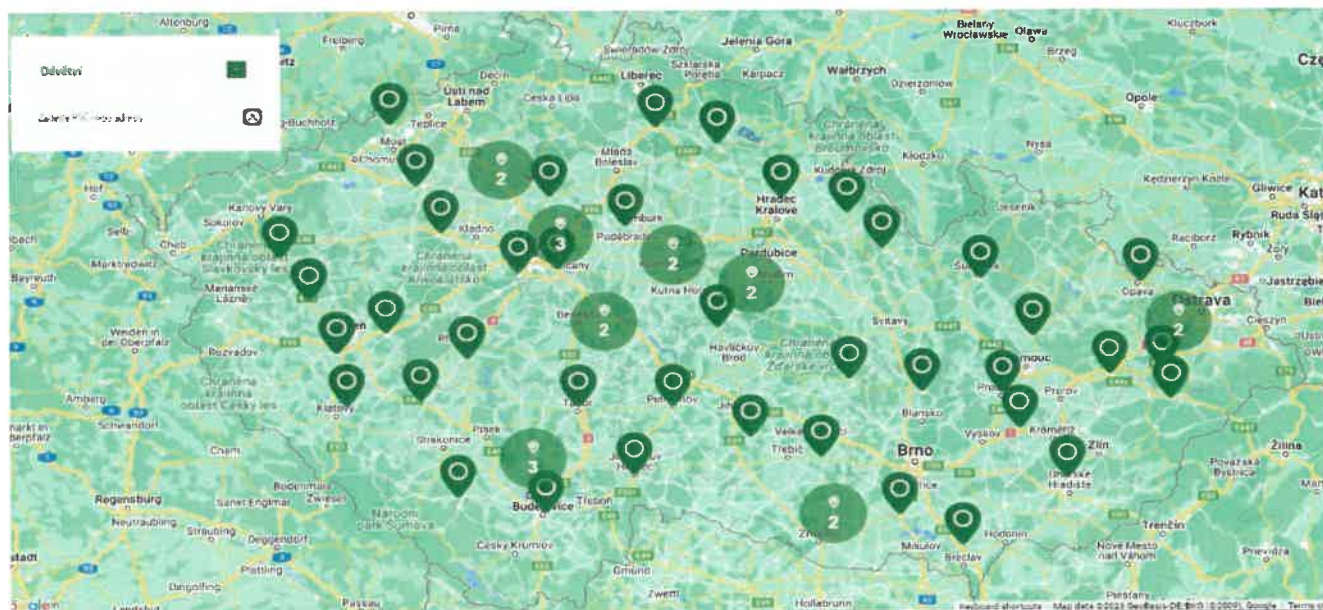
- opravy silničních vozidel, ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a to zejména:
- velkoobchod a maloobchod
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost **STROM PRAHA, a.s.** se za dobu své činnosti dostala do povědomí především zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní a spolehlivé zemědělské techniky. Nabízíme zemědělským zákazníkům techniku všech velikostí a zaměření odpovídající nejrůznějším podmínkám hospodaření, včetně zabezpečení kvalifikovaného servisu a vlastní expresní distribucí náhradních dílů.



Prodejní a servisní střediska firmy **STROM PRAHA a.s.** jsou rozprostřena po celé ČR tak, aby byla spolehlivá a kvalitní technika co nejlíže svým zákazníkům, kteří očekávají nejen kvalitní produkt, ale též služby na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu **STROM PRAHA a.s.** neustále rozšiřuje a modernizuje vlastní prodejní a servisní síť.



STROM PRAHA a.s. je dodavatelem zemědělské techniky od těchto významných výrobců:



Obchod se zemědělskou technikou

STROM PRAHA a.s. je výhradním distributorem zemědělské techniky **JOHN DEERE** pro Českou republiku a to již od roku 1993, kdy byla s tímto světovým výrobcem podepsána smlouva o zastoupení. Nosnými výrobky **JOHN DEERE** na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, sklízecí řezačky, sběrací lisy, samojízdné i tažené postřikovače a dále zahradní i komunální technika a technika pro sportoviště.



Servis zemědělské techniky

Vysoká kvalita dodávaných strojů je základním předpokladem spokojenosti našich zákazníků, který je doplňován vyspělým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za zabezpečení provozuschopnosti dodané techniky, a proto klade velký důraz na kvalitu a rychlost poskytované servisní péče. Součástí servisního zázemí je špičkové vybavení a moderní nástroje sloužící ke správné diagnostice strojů. Každé autorizované středisko je vybaveno programem Service Advisor. Jedná se o program, který slouží technikům při diagnostice a opravách zemědělských strojů **JOHN DEERE**. Díky tomuto nástroji mají naši zaměstnanci k dispozici kromě diagnostiky také veškeré technické manuály a návody k použití pro jednotlivé stroje.

Dodávky náhradních dílů

Dodávka náhradních dílů stejně jako zabezpečení servisní péče je klíčovou otázkou spokojenosti našich zákazníků. Proto se firma **STROM PRAHA a.s.** neustále snaží zdokonalovat systém dodávek náhradních dílů na celý sortiment nabízené zemědělské techniky. Již od roku 1996 funguje jedinečný systém **XMD** – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin pro stroje **JOHN DEERE**. Díky tomuto systému jsme schopni doručit více než 95% objednaných náhradních dílů do následujícího dne k našim zákazníkům a pro potřeby servisních úkonů.

Novinky roku 2022

Společnost každoročně investuje do výstavby a modernizace svých obchodně-servisních středisek, které poskytují kvalitnější pracovní prostředí a umožňují provádět větší množství servisních úkonů v lepších podmínkách a vyšší kvalitě.

V roce 2022 byla dokončena výstavba nového obchodně-servisního střediska na vlastním pozemku ve Smiřicích a zároveň byla započata výstavba nového obchodně-servisního střediska na vlastním pozemku v Libchavách a rozšíření obchodně-servisního střediska ve Velkých Bílovicích.



Nové obchodně-servisní středisko ve Smiřicích



Výstavba nového obchodně-servisního střediska v Libchavách

3. Finanční situace společnosti

Hodnocení finanční situace porovnáním výsledků za roky: 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022:

Vývoj obrátu v tis. Kč

v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022	Vývoj 22/21	Vývoj % 22/21
Obrat celkem	3 578 667	3 799 645	3 827 408	4 401 622	5 180 569	778 946	117,70%

Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč

v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022	Vývoj 22/21	Vývoj % 22/21
Provozní hospodářský výsledek	119 857	146 139	173 064	180 506	281 843	101 337	156,14%

Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč

v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022	Vývoj 22/21	Vývoj % 22/21
Výsledek hospodaření za účetní období	78 260	97 795	100 415	145 293	211 195	65 901	145,36%

Vývoj EBITDA

v tis. Kč	2018	2019	2020	2021	2022	Vývoj 22/21	Vývoj % 22/21
EBITDA	195 738	213 856	213 629	267 050	363 535	96 485	136,13%

Vývoj celkové zadluženosti v %

v %	2018	2019	2020	2021	2022	Vývoj 22/21	Vývoj % 22/21
Celková zadluženost	60,07%	58,49%	58,34%	56,22%	58,82%	2,61%	104,64%

4. Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31. 12. 2022 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.

5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

	2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 000 000 000 Kč
Tržby za prodej zboží	4 000 000 000 Kč
Tržby za prodej majetku	300 000 000 Kč
Výsl.hospodaření za účetní období	250 000 000 Kč
Celková zadluženost v %	59,00 %

6 . Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2022 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

7 . Ochrana životního prostředí

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí. STROM PRAHA a.s. je v souladu s platnou legislativou zapsána v „Seznamu výrobců baterií a akumulátorů“, v „Seznamu povinných osob v oblasti zpětného odběru pneumatik“ a též v „Seznamu výrobců elektrozařízení“.

8 . Pracovně právní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti STROM PRAHA a.s. za rok 2022 činil 530,98 osob.

9 . Organizační složky společnosti

Všechna obchodní místa společnosti STROM PRAHA a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je organizačně členěna na 12 divizí a centrálu, v rámci divizí je dále dělena na servisní a obchodní střediska.

10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. Tržby jsou z 80% realizovány v CZK. V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží. K nákupu zahraniční měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

Finanční situace společnosti je stabilní. Veškeré splátky úvěrů probíhají v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami. Společnost neeviduje nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení ani vůči zdravotním pojišťovnám.

12. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Ve společnosti nedošlo k pořízování vlastních akcií.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za příslušné účetní období nebyla vypracována, neboť ovládající osobu společnosti nelze označit. Společníky společnosti jsou čtyři akcionáři Ing. Jaroslav Řimnác (podíl 29,25 % ve společnosti), Ing. Jiří Sopoušek (podíl 29,25 % ve společnosti), JUDr. Ing. Ladislav Bednář (podíl 22 % ve společnosti), Ing. Antonín Weishaupt (podíl 19,5 % ve společnosti). Akcionáři společnosti mezi sebou neuzavřeli žádnou akcionářskou dohodu a podle svého prohlášení nejednají ani ve shodě. Žádná z podmínek a domněnek uvedených v § 74 a § 75 ZOK není u společnosti naplněna. Z důvodu, že žádný akcionář společnost sám neovládá a že akcionáři nejednají ve shodě, není společnost povinna sestavovat zprávu o vztazích.

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k
(v celých tisících Kč)
31.12.2022

IČ

25751069

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STROM PRAHA a.s.

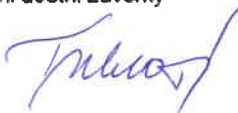


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Lohenická 607

190 17 Praha 9 - Vínoh

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	902 069	814 137
II.	Tržby za prodej zboží	02	4 037 502	3 324 550
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	4 004 524	3 424 773
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3 381 051	2 860 359
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	349 569	320 991
3.	Služby	06	273 904	243 423
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	1 802	-140
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	551 548	462 754
1.	Mzdové náklady	10	403 222	340 796
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	148 326	121 958
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	134 611	114 292
2. 2.	Ostatní náklady	13	13 715	7 666
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	51 945	70 246
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	67 782	73 488
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	67 782	73 488
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-3 351	-6 964
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-12 486	3 722
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	259 348	276 821
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	240 997	262 935
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	18 351	13 886
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	307 257	277 369
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	178 038	207 321
2.	Prodáný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1 134	1 842
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	113 302	81 240
5.	Jiné provozní náklady	29	14 783	-13 034
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	281 843	180 506



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	4 026	243
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 026	243
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	34 245	12 251
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	34 245	12 251
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	42 609	42 967
K.	Ostatní finanční náklady	47	32 725	30 154
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-20 335	805
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	261 508	181 311
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	50 313	36 018
1.	Daň z příjmů splatná	51	73 435	53 724
2.	Daň z příjmů odložená	52	-23 122	-17 706
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	211 195	145 293
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	211 195	145 293
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	5 245 554	4 458 718
Okamžik sestavení 05.06.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**

k 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

25751069

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

STROM PRAHA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Lohenická 607



190 17 Praha 9 - Vinoř

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 78)	001	2 966 715	325 738	2 640 977	2 155 197
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 4 + 14 + 27)	003	1 059 206	248 294	810 912	708 226
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	30 954	30 301	653	1 293
1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	30 954	30 301	653	1 293
2. 1.	Software	007	30 251	29 877	374	897
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	703	424	279	396
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	1 028 152	217 993	810 159	706 833
1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	645 339	82 501	562 838	472 010
1. 1.	Pozemky	016	90 839	0	90 839	70 417
1. 2.	Stavby	017	554 500	82 501	471 999	401 593
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	328 911	134 812	194 099	183 001
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	680	680	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	53 222	0	53 222	51 822
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	53 222	0	53 222	51 822
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	100	0	100	100
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	1 903 262	77 444	1 825 818	1 445 553
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	1 053 472	42 102	1 011 370	713 634
C. I. 1.	Materiál	039	238	0	238	211
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 764	0	1 764	3 565
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	1 027 292	42 102	985 190	696 252
3 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3 2.	Zboží	043	1 027 292	42 102	985 190	696 252
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	24 178	0	24 178	13 606
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	505 827	35 342	470 485	375 132
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	64 718	0	64 718	32 032
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	54 323	0	54 323	31 202
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	10 395	0	10 395	830
5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	395	0	395	830
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5. 4.	Jiné pohledávky	056	10 000	0	10 000	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	441 109	35 342	405 767	343 100
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	418 365	29 003	389 362	330 809
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	22 744	6 339	16 405	12 291
4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	323	0	323	4
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 589	0	3 589	9 412
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	2 341	0	2 341	1 125
4. 6.	Jiné pohledávky	067	16 491	6 339	10 152	1 750
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 + 70 + 71)	068	0	0	0	0
3 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	343 963	0	343 963	356 787
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 677	0	1 677	2 043
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	342 286	0	342 286	354 744
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 + 80 + 81)	078	4 247	0	4 247	1 418
D. 1.	Náklady příštích období	079	4 145	0	4 145	1 393
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	102	0	102	25

označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	2 640 977	2 155 197
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	1 074 107	916 728
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 + 86 + 87)	084	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-34 719	-34 719
1.	Ážio	089	328	328
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 + 92 + 93 + 94 + 95)	090	-35 047	-35 047
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+-)	094	-29 747	-29 747
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	095	-5 300	-5 300
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 439	4 405
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098	439	405
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-) (ř. 100 + 101)	099	873 192	781 749
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+-)	100	873 192	781 749
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	102	211 195	145 293
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	1 554 046	1 211 658
B.	Rezervy (ř. 106 + 107 + 108 + 109)	105	267 762	154 459
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	267 762	154 459
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	1 286 284	1 057 199
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	111	152 781	162 425
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
i. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
i. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	142 420	150 543
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 + 124 + 125)	122	10 361	11 882
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	10 361	11 882



označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 144)	126	1 133 503	894 774
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	402 095	437 980
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	7 242	8 172
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	519 215	216 333
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143)	136	204 951	232 289
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	45 390	34 986
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139	22 458	20 138
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	12 315	11 095
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	76 386	54 748
6.	Dohadné účty pasivní	142	5 074	2 326
7.	Jiné závazky	143	43 328	108 996
C. II. 3	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	12 824	26 811
1.	Výdaje příštích období	148	12 674	26 661
2.	Výnosy příštích období	149	150	150
	.			
	.			
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
05.06.2023				



Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období (v tis. Kč)
od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	20 000	0	0	20 000
G	Ážio	089	328	0	0	328
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	-35 047	0	0	-35 047
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	-34 719	0	0	-34 719
K	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	0	0	4 000
L	Statutární a ostatní fondy	094	405	450	416	439
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	4 405	450	416	4 439
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	781 749	145 293	53 850	873 192
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	781 749	145 293	53 850	873 192
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	145 293	211 195	145 293	211 195
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	916 728	356 938	199 559	1 074 107



Přehled o peněžních tocích za rok 2022 (v tis. Kč)

	položka výkazu	běžné období	minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	356 787	380 840
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	261 508	181 311
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	132 508	107 881
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.majetku a goodwillu	67 782	73 488
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	97 466	77 999
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-62 959	-55 614
A.1.4.	Výnosy z podílů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	30 219	12 008
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	394 016	289 192
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-148 922	-191 697
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-58 755	-38 744
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas.úctů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	204 218	-23 788
A.2.3.	Změna stavu zásob	-294 385	-129 165
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	245 094	97 495
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-34 181	-12 165
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	207	254
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-63 409	-38 002
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	147 711	47 582
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-348 506	-313 343
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	240 997	262 935
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-107 509	-50 408
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-9 644	10 382
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-43 382	-31 609
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-416	-435
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-42 966	-31 174
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-53 026	-21 227
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-12 824	-24 053
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	343 963	356 787

STROM PRAHA a.s.

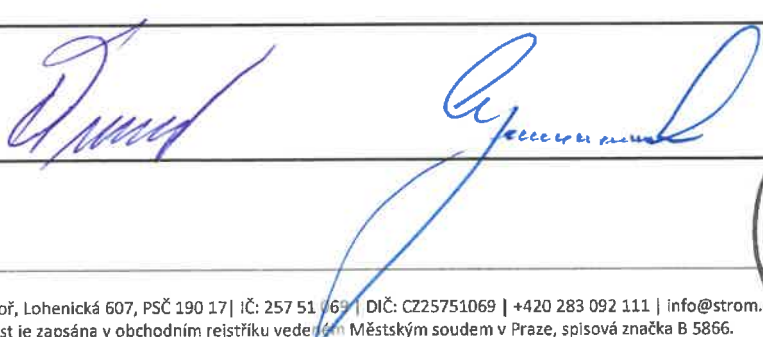
PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

pro velké účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
5.6.2023	

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Velká účetní jednotka uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1, § 39b odst. 1 – 8 a § 39 c odst. 1 – 2
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	257 51 069
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1. 4. 1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	- opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2022 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Společnost není součástí konsolidačního celku.

d) údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

Společnost během účetního období nevydala akcie.



e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nejsou.

f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	530,98	403 222	134 611	13 715

Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška § 39b, odst. 6e)

Rozdělení zisku dosud nebylo navrženo.

h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

V roce 2022 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty závdavky, zápůjčky ani úvěry.

V roce 2022 byly poskytnuty členům statutárního orgánu osobní automobily k výkonu funkce i k soukromému použití.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2022 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona).

V roce 2022 nedošlo ke změnám.

3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.



3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob.

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

K rozvahovému dni se finanční deriváty oceňují reálnou hodnotou.

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Výše nedaňových rezerv

3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nevlastní žádná zvířata.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.



3.2.11. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2022 nedošlo k žádným podstatným změnám v postupu odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

a) Opravné položky u zásob

Jejich tvorba je v souladu s interní Směrnicí u ND dle obrátkovosti a u strojů dle data pořízení.

b) Opravné položky u pohledávek

Jejich tvorba je v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných položek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek.

Opravné položky se tvoří hromadným způsobem, přičemž budou použity uvedené procentní sazby podle data jejich splatnosti.

Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jištění.

Základem pro návrh tvorby jsou tyto zásady:

- pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů - opravná položka 70%
- pohledávky po lhůtě splatnosti od 365 starší - opravná položka 100%

c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Pokud nastanou důvody k vytvoření opravných položek, o jejich výši a zúčtování rozhodne na návrh hlavní inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zúčtování je zápis z jednání (porady) vedení společnosti.

3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	mínulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5 - 3	1,5 – 3
Stavby	30, resp. 50	30, resp. 50
Stroje, přístroje a zařízení	5	5
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	5	5
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2



3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek krátkodobý je takový, který je spotřebován do jednoho roku a jeho pořizovací hodnota je do 79.999 Kč včetně; tento majetek účtuje společnost přímo do nákladů (účet 501020).

Drobný hmotný majetek dlouhodobý je takový, který je využitelný po dobu delší než jeden rok; v takovém případě:

- při pořizovací ceně do 9.999 Kč včetně se účtuje přímo do nákladů (účet 501020) bez další evidence (mobilní telefony se vždy evidují v OE na kartě zaměstnance)
- při pořizovací ceně od 10.000 Kč do 79.999 Kč včetně se účtuje také přímo do nákladů (účet 501060), nicméně takový majetek se zaznamená do operativní evidence

Drobný nehmotný majetek se účtuje až do výše pořizovací ceny 159.999 Kč včetně do nákladů jako služba – účet 518xxx.

Od 10.000 Kč do 159.000 Kč včetně se drobný nehmotný majetek eviduje v operativní evidenci na kartě zaměstnance.

3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V roce 2022 nebyly.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Nenastaly.



5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2022 nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2021	Přírůstky 2022	Úbytky 2022	Stav k 31.12.2022
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	31 181	0	930	30 251
Ostatní ocenitelná práva	703	0	0	703
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	31 884	0	930	30 954

5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2021	Přírůstky 2022	Úbytky 2022	Stav k 31.12.2022
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	30 283	524	930	29 877
Ostatní ocenitelná práva	307	117	0	424
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	30 590	641	930	30 301

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Významným přírůstkem DHM byla výstavba nového obchodně-servisního střediska ve Smiřicích.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2021	Přírůstky 2022	Úbytky 2022	Stav k 31.12.2022
Pozemky	70 417	20 422	0	90 839
Stavby	468 301	88 180	1 981	554 500
Hmotné movité věci a jejich soubory	338 300	239 624	249 013	328 911
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	680	0	0	680
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	51 822	350 133	53 222	348 733
CELKEM	929 520	698 359	1 028 152	1 609 727

5.2.2 Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2021	Přírůstky 2022	Úbytky 2022	Stav k 31.12.2022
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	66 708	17 775	1 980	82 503
Hmotné movité věci a jejich soubory	155 299	228 526	249 013	134 812
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	680	0	0	680
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	0	0	0	0
CELKEM	222 687	246 301	250 993	217 995

5.3. Dlouhodobý finanční majetek
5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku

Požizovací cena	Stav k 31.12.2021	Přírůstky 2022	Úbytky 2022	Stav k 31.12.2022
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	100	0	0	100
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	100	0	0	100

5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Nejsou.

5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022

Nejsou.

5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou.

5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný dlouhodobý finanční majetek není evidován.



5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31. 12. 2022	Bude uhrazeno do 1 roku
Dopravní prostředky	39 228	15 892
Stroje a zařízení	33 413	16 017
Ostatní	0	0
CELKEM	72 641	31 909

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)
6.1. Pohledávky
6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Nejsou.

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou.

6.2. Závazky
6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Splátky dlouhodobých úvěrů ve výši 33 115 tis. Kč.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Zajištění bankovních úvěrů je popsáno v bodě 6.2.4.

Úvěry od ČSOB Leasing a.s. jsou zajištěny převodem vlastnického práva k předmětu financování.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost ručí za úvěry společnosti Fagus s.r.o.



6.2.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2022	2021
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Toužim	Uzavření smlouvy 8/2014, splatnost 7/2024 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	4 300	7 060
KB a.s.	Nákup pozemku	Uzavření smlouvy 10/2016, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	12 352	1 372	3 202
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Ovčáry	Uzavření smlouvy 11/2017, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	40 000	5 998	13 999
KB a.s.	Dlouhodobý na investice - převzat při fúzi s MAN ZT	Uzavření smlouvy 8/2013, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou a zástavou nemovitostí	10 000	450	1 470
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Němčice	Uzavření smlouvy 12/2018, splatnost 11/2025 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	70 000	21 145	32 975
KB a.s.	Výstavba hlavního skladu Kolín	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	35 185	42 592
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Louny	Uzavření smlouvy 10/2020, splatnost 12/2029 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	43 749	50 000
KB a.s.	Nákup pozemků	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	17 691	21 591
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Smiřice	Uzavření smlouvy 9/2021, splatnost 12/2030 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	55 000	55 000	20 654
KB a.s.	Výstavba Smiřice - myčka	Uzavření smlouvy 9/2021, splatnost 12/2030 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	5 000	5 000	0
CELKEM	x	x	342 352	189 890	193 543

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Nebyly.



8. Vlastní kapitál

Na valné hromadě dne 20. 06. 2022 bylo rozhodnuto o výplatě dividend a přidělu do stimulačního fondu.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2022 společnost netvořila rezervu na významné potenciální ztráty.

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvoří ani nečerpá zákonné rezervy.

9.3. Účetní rezervy – nedaňové

	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
REZERVY CELKEM	154 459	264 737	151 459	267 737

10. Časové rozlišení

Náklady příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem následujícím.

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování nákladů, které věcně a časově souvisí s rokem 2022, avšak výdaj byl uskutečněn až v následujícím účetním období.

11. Dotace

V roce 2022 nebyla přijata žádná dotace.

12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2022 se nevyskytly žádné výnosy mimořádné svým objemem.

13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2022 se nevyskytly žádné náklady mimořádné svým objemem.



14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
	54 323 tis. Kč	- 23 122 tis. Kč

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2022 vynaloženy žádné výdaje.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)

Nebyly.

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení Společnosti konstatovalo, že v současnosti neexistuje významná nejistota týkající se předpokladu nepřetržitého trvání, navíc Společnost má natvořeny dostatečné rezervy a je schopna pokračovat ve své činnosti.

**PŘIŠEL ČAS
INOVAČÍ**





Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2022

společnosti

STROM PRAHA a.s.

se sídlem

Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř

PSČ: 190 17

IČ: 25751069

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

O b s a h

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky
Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva

Představenstvu společnosti **STROM PRAHA a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STROM PRAHA a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: 16.6.2023

Podpis auditora:



Razítko:



Rozdělovník

- 1x příjemce STROM PRAHA a.s.
- 1x zpracovatel auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti STROM PRAHA a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti