

STROM PRAHA a.s.
Lohenická 607, 190 17 Praha 9
IČ: 257 51 069

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2018



STROM

Obsah výroční zprávy

Výroční zpráva

- 1) Základní údaje o společnosti
- 2) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti
- 3) Finanční situace společnosti
- 4) Informace o událostech po rozvahovém dni
- 5) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti
- 6) Oblast výzkumu a vývoje
- 7) Ochrana životního prostředí
- 8) Pracovně právní vztahy
- 9) Organizační složky společnosti
- 10) Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí
- 11) Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti
- 12) Informace o pořízování vlastních akcií

Přílohy

- 1) Účetní závěrka za účetní období roku 2018
- 2) Příloha tvořící součást účetní závěrky pro velké účetní jednotky
- 2) Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost:	STROM PRAHA a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Společnost STROM PRAHA a.s.	je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866
IČ:	257 51 069
Sídlo:	Praha 9, Vinoř, Lohenická 607, 190 17
Statutární orgán – představenstvo:	
Předseda představenstva:	JUDr. Ing. Ladislav Bednář Praha 9 - Vinoř, Stojická 833/3, PSČ 190 17
Místopředseda představenstva:	Ing. Jiří Sopoušek Praha 5 - Lipence, Boudova 615, PSČ 155 31
Místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Řimnáč Praha 6 - Liboc, Přední 647/3, PSČ 161 00
Místopředseda představenstva:	Ing. Antonín Weishaupt Praha 9 - Vinoř, Stojická 923/14, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jerzy Spretka Praha 9 – Vinoř, Labětíňská 563, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jaroslav Erben Stará Boleslav, Boleslavská 1337, PSČ 250 01
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	JUDr. Jiří Konečný Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 1217/32, PSČ 100 00
Člen dozorčí rady:	Ing. František Vimr Praha 9 - Vinoř, Uherská 619, PSČ 155 00
Člen dozorčí rady:	JUDr. Věra Surmíková Praha 2 - Vinohrady, Pod Zvonařkou 2317/1, PSČ 120 00
Předmět podnikání:	
-	opravy silničních vozidel
-	opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
-	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
-	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost STROM PRAHA, a.s., se za dobu své činnosti dostala do povědomí zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní a spolehlivé zemědělské techniky. Nabízí zemědělským zákazníkům techniku všech velikostí a zaměření odpovídající nejrůznějším podmínkám hospodaření včetně zabezpečení kvalifikovaného servisu a dodávek náhradních dílů.

Obchod se zemědělskou technikou

STROM PRAHA a.s. je výhradním distributorem zemědělské techniky **JOHN DEERE** pro Českou republiku a to již od roku 1993, kdy byla s tímto světovým výrobcem podepsána smlouva o zastoupení. Nosnými výrobky JOHN DEERE na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, sklízecí řezačky, sběrací lisy, samojízdné i tažené postřikovače a dále zahradní, komunální a golfová technika.

V současné době je firma STROM PRAHA a.s. dodavatelem zemědělské techniky i od dalších významných výrobců, zejména od firmy **BEDNAR FMT**, která je výrobcem závěsné techniky a dále od firem **KRAMER**, **KUHN**, **PRONAR** a dalších.

Servis zemědělské techniky

Vysoká kvalita dodávaných strojů je základním předpokladem spokojenosti našich zákazníků, který je doplňován vyspělým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za zabezpečení provozuschopnosti dodané techniky, a proto klade velký důraz na kvalitu a rychlost poskytované servisní péče. Součástí servisního zázemí je špičkové vybavení a moderní nástroje sloužící ke správné diagnostice strojů. Každé autorizované středisko je vybaveno programem Service Advisor. Jedná se o program, který slouží technikům při diagnostice a opravách zemědělských strojů JOHN DEERE. Díky tomuto nástroji mají naši zaměstnanci k dispozici kromě diagnostiky také veškeré technické manuály a návody k použití pro jednotlivé stroje.

Dodávky náhradních dílů

Dodávka náhradních dílů stejně jako zabezpečení servisní péče je klíčovou otázkou spokojenosti našich zákazníků. Proto se firma STROM PRAHA neustále snaží zdokonalovat systém dodávek náhradních dílů na celý sortiment nabízené zemědělské techniky. Již od roku 1996 funguje jedinečný systém XMD – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin pro stroje JOHN DEERE. Díky tomuto systému jsme schopni doručit více než 95% objednaných náhradních dílů do následujícího dne k našim zákazníkům a pro potřeby servisních úkonů.

Prodejní a servisní střediska firmy STROM PRAHA a.s. jsou rozprostřena po celé ČR tak, aby byla spolehlivá a kvalitní technika co nejlíže svým zákazníkům, kteří očekávají nejen kvalitní produkt, ale též služby na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu STROM PRAHA a.s. neustále zdokonaluje a rozvíjí vlastní prodejní a servisní síť.

Zastoupení STROM PRAHA a.s. v regionech:

▪ Region Sever

Česká Lípa, Cheb, Chomutov, Hradec Králové, Jičín, Karlovy Vary, Kladno, Liberec, Litoměřice, Louny, Mělník, Mladá Boleslav, Most, Náchod, Nymburk, Pardubice, Plzeň - sever, Praha, Praha - východ, Praha - západ, Rakovník, Semily, Sokolov, Tachov, Teplice, Turnov, Ústí nad Labem

▪ Region Východ

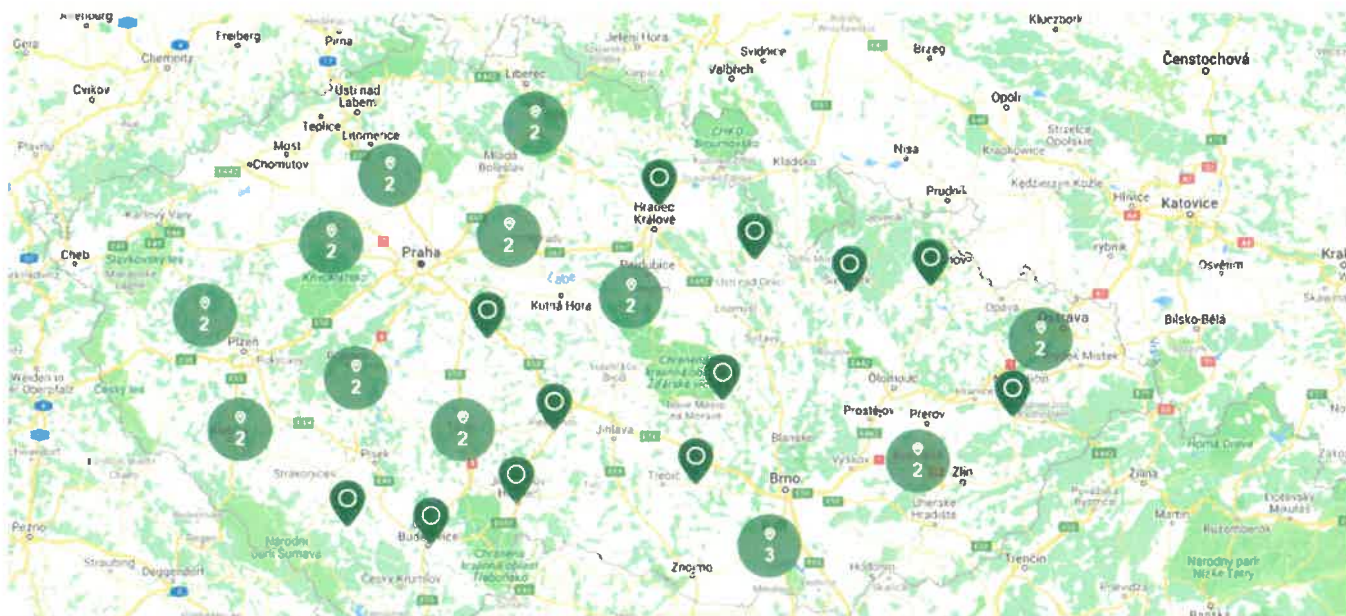
Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Kolín, Kutná Hora, Chrudim, Rychnov nad Kněžnou, Jeseník, Šumperk, Ústí nad Orlicí, Svitavy

▪ Region Západ

Beroun, Domažlice, Klatovy, Písek, Plzeň - město, Plzeň - sever, Plzeň - jih, Praha - západ, Příbram, Rokycany, Strakonice a Tachov

▪ Region Morava a Slezsko

Břeclav, Blansko, Brno - venkov, Brno - město, Bruntál, Hodonín, Prostějov, Vyškov, Opava, Frýdek Místek, Ostrava, Karviná a Nový – Jičín



Novinky roku 2018

V roce 2018 byla dokončena výstavba nového obchodně-servisního střediska v Ovčárech, probíhalo rozšíření obchodně-servisního střediska ve Lnářích a byla započata výstavba nového obchodně-servisního střediska v Němčicích nad Hanou.

Hodnocení finanční situace porovnáním hospodářských výsledků za roky: 2016, 2017 a 2018
Vývoj tržeb za prodej zboží v tis. Kč

v tis. Kč	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Tržby za prodej zboží	1 965 102	2 456 541	2 821 058	364 517	114,84%

Vývoj tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v tis. Kč

v tis. Kč	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Tržby z prodeje výrobků a služeb	445 332	504 300	555 053	50 753	110,06%

Vývoj obchodní marže v tis. Kč a obchodní marže v % z tržeb za prodej zboží

	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Obchodní marže v tis. Kč	263 782	295 846	355 260	59 414	120,08%
Obchodní marže v %	13,42%	12,04%	12,59%	0,55%	104,57%

Vývoj přidané hodnoty v tis. Kč a % z celkového obratu

	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Přidaná hodnota v tis. Kč	354 443	417 317	481 019	63 702	115,26%
Přidaná hodnota v % z celk. obratu	14,70%	14,09%	14,25%	0,15%	101,09%

Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč

v tis. Kč	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Provozní hospodářský výsledek	75 378	81 658	119 857	38 199	146,78%

Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč

v tis. Kč	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Výsledek hospodaření za účetní obd.	50 287	71 830	78 260	6 430	108,95%

Vývoj celkové zadluženosti v %

v %	2016	2017	2018	Vývoj 18/17	Vývoj % 18/17
Celková zadluženost	58,95%	58,44%	60,07%	1,63%	102,79%

4 . Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31. 12. 2018 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.

5 . Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

	2019
Tržby z prodeje výrobků a služeb	570 000 000
Tržby za prodej zboží	2 580 000 000
Tržby za prodej majetku	150 000 000
Obchodní marže	330 000 000
Obchodní marže v %	12,79%
Výsl.hospodaření za účetní období	93 600 000
Celková zadluženost v %	62,00%

6 . Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2018 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

7 . Ochrana životního prostředí

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí. STROM PRAHA a.s. je v souladu s platnou legislativou zapsána v „Seznamu výrobců baterií a akumulátorů“ a též v „Seznamu povinných osob v oblasti zpětného odběru pneumatik“.

8 . Pracovní právní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti STROM PRAHA a.s. za rok 2018 činil 380,01 osob.

9 . Organizační složky společnosti

Všechna obchodní místa společnosti STROM PRAHA a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je členěna na 4 regiony a centrálu. V rámci regionů je dále rozčleněna na divize a střediska.

10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. Tržby jsou z 80% realizovány v CZK. V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží. K nákupu zahraniční měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

Finanční situace společnosti je stabilní. Veškeré splátky úvěrů probíhají v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami. Společnost neviduje nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení ani vůči zdravotním pojišťovnám.

12. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Ve společnosti nedošlo k pořizování vlastních akcií.



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k (v celých tisících Kč) 31.12.2018		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky STROM PRAHA a.s.	
		IČ		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Lohenická 607	
		25751069		190 17 Praha 9 – Vínohř	
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1 minulém 2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	555 053	504 300	
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 821 058	2 456 541	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	2 895 874	2 543 524	
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 465 798	2 160 695	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	241 759	223 657	
3.	Služby	06	188 317	159 172	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-774	-157	
C.	Aktivace (-)	08	-8	0	
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	319 640	270 556	
1.	Mzdové náklady	10	235 807	199 237	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	83 833	71 319	
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	79 116	67 856	
2. 2.	Ostatní náklady	13	4 718	3 463	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	95 196	94 915	
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	83 877	79 797	
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	83 877	79 797	
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 655	15 247	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	9 663	-129	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	218 447	186 351	
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	202 556	171 845	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0	
3.	Jiné provozní výnosy	23	15 891	14 506	
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	164 773	156 695	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	158 873	141 976	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0	
3.	Daně a poplatky	27	1 477	1 136	
4.	Rezervy v provozní oblasti	28	3 478	8 115	
5.	Jiné provozní náklady	29	945	5 468	
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	119 857	81 659	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	210	110
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	210	110
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	11 223	7 072
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11 223	7 072
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 836	28 437
K.	Ostatní finanční náklady	47	19 043	11 671
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-19 220	9 804
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	100 637	91 463
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	22 377	19 633
1.	Daň z příjmů splatná	51	21 971	20 315
2.	Daň z příjmů odložená	52	406	-682
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	78 260	71 830
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	78 260	71 830
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46) (ř. 1)	56	3 605 604	3 175 739
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam jednotkou	Účetní	
30.05.2019				

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**

 k 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

 Obchodní firma nebo
jiný název účetní
jednotky

STROM PRAHA a.s.

 Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Lohenická 607



190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ
25751069

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 78)	001	1 971 343	278 472	1 692 871	1 496 748
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 4 + 14 + 27)	003	727 347	212 428	514 919	458 787
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	29 918	28 360	1 558	5 715
1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	29 619	28 360	1 259	5 715
2. 1.	Software	007	29 619	28 360	1 259	5 715
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008			0	0
3.	Goodwill	009			0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	299	0	299	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	299		299	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	697 329	184 068	513 261	452 972
1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	224 442	34 299	190 143	140 766
1. 1.	Pozemky	016	44 700		44 700	43 204
1. 2.	Stavby	017	179 742	34 299	145 443	97 562
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	402 235	149 088	253 147	290 337
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	681	681	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	69 971	0	69 971	21 869
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	69 971		69 971	21 869
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	100	0	100	100
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030			0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100		100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	1 234 701	66 044	1 168 657	1 022 967
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	671 231	23 156	648 075	583 567
C. I. 1.	Materiál	039	201		201	160
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 901		1 901	1 127
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	669 129	23 156	645 973	582 280
3. 1.	Výrobky	042			0	0
3. 2.	Zboží	043	669 129	23 156	645 973	582 280
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	353 361	42 888	310 473	245 122
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	810	0	810	846
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	810	0	810	846
5. 1.	Pohledávky za společníky	053			0	0
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	810		810	846
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055			0	0
5. 4.	Jiné pohledávky	056			0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	352 551	42 888	309 663	244 276
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	337 455	40 570	296 885	228 775
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	15 096	2 318	12 778	15 501
4. 1.	Pohledávky za společníky	062			0	0
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	0
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0		0	0
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 952		11 952	13 670
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	206		206	601
4. 6.	Jiné pohledávky	067	2 938	2 318	620	1 230
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 + 70 + 71)	068	0	0	0	0
3. 1.	Náklady příštích období	069			0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070			0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071			0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	210 109	0	210 109	194 278
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 832		1 832	2 353
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	208 277		208 277	191 925
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 + 80 + 81)	078	9 295	0	9 295	14 994
D. 1.	Náklady příštích období	079	9 079		9 079	9 676
2.	Komplexní náklady příštích období	080			0	0
3.	Příjmy příštích období	081	216		216	5 318

označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 692 871	1 496 748
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	672 092	617 810
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 + 86 + 87)	084	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-34 719	-34 719
1.	Ážio	089	328	328
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 + 92 + 93 + 94 + 95)	090	-35 047	-35 047
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+-)	094	-29 747	-29 747
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	095	-5 300	-5 300
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 251	4 199
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098	251	199
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-) (ř. 100 + 101)	099	604 300	556 500
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+-)	100	604 300	555 500
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	1 000
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	102	78 260	71 830
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	1 016 868	874 669
B.	Rezervy (ř. 106 + 107 + 108 + 109)	105	36 628	33 150
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	36 628	33 150
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	980 240	841 519
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	111	111 652	106 377
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
i. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	67 921	46 589
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	2 164	1 757
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 + 124 + 125)	122	41 567	58 031
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	41 567	58 031

označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 144)	126	868 588	735 142
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	408 752	398 995
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	6 633	7 203
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	358 390	243 012
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143)	136	94 813	85 932
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	20 000	15 000
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139	12 581	11 547
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7 349	6 855
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	27 640	29 428
6.	Dohadné účty pasivní	142	1 501	1 016
7.	Jiné závazky	143	25 742	22 086
C. II. 3	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	3 911	4 269
1.	Výdaje příštích období	148	3 627	4 215
2.	Výnosy příštích období	149	284	54
•				
•				
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
30.5.2019				

STROM PRAHA a.s.


PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

pro velké účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
30. 5. 2019	

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Velká účetní jednotka uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1, § 39b odst. 1 – 8 a § 39c odst. 1 – 2
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	257 51 069
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1. 4. 1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	- opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2018 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Společnost není součástí konsolidačního celku.

d) údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

Společnost během účetního období nevydala akcie.

- e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nejsou.

- f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	380,01	235 807	79 116	4 718

Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

- g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška § 39b, odst. 6e)

Rozdělení zisku dosud nebylo navrženo.

- h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

V roce 2018 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty závdavky, zápůjčky ani úvěry.

V roce 2018 byly poskytnuty osobní automobily k soukromému použití členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2018 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst.5 zákona).

V roce 2018 nedošlo ke změnám

3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.

3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob.

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

K rozvahovému dni se finanční deriváty oceňují reálnou hodnotou.

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Výše nedaňových rezerv

3.2.8. Způsob oceňování příchovků a přírůstků zvířat

Společnost nevlastní žádná zvířata.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.

3.2.11. Podstatné zmeny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2018 nedošlo k žádným podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

a) Opravné položky u zásob

Jejich tvorba je v souladu s interní Směrnicí u ND dle obrátkovosti a u strojů dle data pořízení.

b) Opravné položky u pohledávek

Jejich tvorba je v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných položek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jistění pohledávek.

Opravné položky se tvoří hromadným způsobem, přičemž budou použity uvedené procentní sazby podle data jejich splatnosti.

Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jistění. Základem pro návrh tvorby jsou tyto zásady:

- pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů - opravná položka 70%
- pohledávky po lhůtě splatnosti od 365 starší - opravná položka 100%

c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Pokud nastanou důvody k vytvoření opravných položek, o jejich výši a zúčtování rozhodne na návrh hlavní inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zúčtování je zápis z jednání (porady) vedení společnosti.

3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5 - 3	1,5 – 3
Stavby	30, resp. 50	30, resp. 50
Stroje, přístroje a zařízení	5	5
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	5	5
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 041,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 518,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 042,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou od 2 tis. Kč do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 501,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V roce 2018 nebyly.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2018 nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	29 479	190	50	29 619
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	29 479	190	50	29 619

5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	23 764	4 646	50	28 360
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	489	190	299
CELKEM	23 764	5 135	240	28 659

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Významným přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku byla nová stavba obchodně-servisního střediska.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Pozemky	43 204,0	1 496,0	0,0	44 700,0
Stavby	127 568,0	52 174,0	0,0	179 742,0
Hmotné movité věci a jejich soubory	420 929,0	197 315,0	216 009,0	402 235,0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681,0	0,0	0,0	681,0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0,0	0,0	0,0	0,0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0,0	0,0	0,0	0,0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0,0	0,0	0,0	0,0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0,0	0,0	0,0	0,0
Nedokončený dlouhodobý HM	21 869,0	347 396,0	299 294,0	69 971,0
CELKEM	614 251,0	598 381,0	515 303,0	697 329,0

5.2.2 Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	30 006	4 293	0	34 299
Hmotné movité věci a jejich soubory	130 591	234 506	216 008	149 089
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	0	0	0	0
CELKEM	161 278	238 799	216 008	184 069

5.3. Dlouhodobý finanční majetek
5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	100	0	0	100
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	100	0	0	100

5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0

5.3.2. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2018

Nejsou.

5.3.3. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou.

5.3.4. Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu

Jiný dlouhodobý finanční majetek není evidován.

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31. 12. 2018
Dopravní prostředky	29 141
Stroje a zařízení	1 087
Ostatní	3 153
CELKEM	33 381

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)
6.1. Pohledávky
6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Nejsou.

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou.

6.2. Závazky
6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Zajištění bankovních úvěrů je popsáno v bodě 6.2.4.

Úvěry od ČSOB Leasing a.s. jsou zajištěny převodem vlastnického práva k předmětu financování.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost ručí za úvěry společnosti Fagus s.r.o.

6.2.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba v %	Původní výše	2018	2017
KB a.s.	Profinancování nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob	Uzavření smlouvy 1/2013, splatnost 1/2018 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí, zástavou pohledávek, zástavou zásob		50 000	0	922
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Toužim	Uzavření smlouvy 8/2014, splatnost 7/2024 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí		25 000	15 340	18 100
KB a.s.	Nákup obchodního podílu	Uzavření smlouvy 5/2016, splatnost 3/2021 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí		25 000	11 538	17 307
KB a.s.	Nákup pozemku	Uzavření smlouvy 10/2016, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		12 352	8 692	10 522
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Ovčáry	Uzavření smlouvy 11/2017, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		40 000	38 000	8 490
KB a.s.	Dlouhodobý na investice - převzat při fúzi s MAN ZT	Uzavření smlouvy 8/2013, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou a zástavou nemovitostí		10 000	4 529	5 549
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Němčice	Uzavření smlouvy 12/2018, splatnost 11/2025 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		9 202	9 202	0
CELKEM	x	x	x	171 554	87 301	60 890

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Nebyly.

8. Vlastní kapitál

Na valné hromadě dne 18. 6. 2018 bylo rozhodnuto o výplatě dividend a přidělu do stimulačního fondu. Výkaz o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou přílohu č. 1.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2018 společnost netvořila rezervu na významné potenciální ztráty.

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvoří ani nečerpá zákonné rezervy.

9.3. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na odměny	30 150	33 628	30 150	33 628
Jiná rezerva - na 4-leté záruky	3 000	0	0	3 000
CELKEM	33 150	33 628	30 150	36 628

10. Časové rozlišení

Náklady příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem následujícím.

Příjmy příštích období představují zejména nevyplacené bonusy, na které jsme obdrželi dobropisy v roce následujícím.

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování nákladů, které věcně a časově souvisí s rokem 2018, avšak výdaj byl uskutečněn až v následujícím účetním období.

Výnosy příštích období představují vyfakturované částky, které věcně a časově souvisí s následujícím účetním obdobím.

11. Dotace

V roce 2018 nebyla přijata žádná dotace.

12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2018 se nevyskytly žádné výnosy mimořádné svým objemem.

13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2018 se nevyskytly žádné náklady mimořádné svým objemem.

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
2 164 tis. Kč		407 tis. Kč

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2018 vynaloženy žádné výdaje.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)

Nebyly.

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Účetní jednotka je schopna pokračovat ve své činnosti.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze č. 2.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Přílohy:

- č. 1 - Výkaz o změnách vlastního kapitálu
 č. 2 - Výkaz o peněžních tocích

Příloha č. 1

**Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období
 od 1.1.2018 do 31.12.2018**

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	20 000	0	0	20 000
G	Ážio	089	328	0	0	328
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	-35 047	0	0	-35 047
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	-34 719	0	0	-34 719
K	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	0	0	4 000
L	Statutární a ostatní fondy	094	199	500	448	251
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	4 199	500	448	4 251
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	555 500	72 830	24 030	604 300
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	1 000	0	1 000	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	556 500	72 830	25 030	604 300
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	71 830	78 260	71 830	78 260
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	617 810	151 590	97 308	672 092

Příloha č. 2
Přehled o peněžních tocích za rok 2018 (v tis. Kč)

	položka výkazu	běžné období	minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	194 278	224 061
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	100 637	91 463
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	66 003	80 306
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.majetku a goodwillu	83 877	79 797
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	14 796	23 416
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-43 683	-29 869
A.1.4.	Výnosy z podílů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	11 013	6 962
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	166 640	171 769
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-29 534	-94 295
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-69 305	18 863
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	105 934	-41 802
A.2.3.	Změna stavu zásob	-66 163	-71 356
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	137 106	77 474
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-11 040	-7 041
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	200	140
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	-18 822
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	126 266	51 751
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-298 882	-264 304
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	202 556	171 845
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-96 326	-92 459
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	4 868	29 077
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-18 977	-18 152
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-448	-505
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-18 529	-17 647
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-14 109	10 925
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	15 831	-29 783
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	210 109	194 278

Zpráva o vztazích mezi ovládající a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

vypracovaná podle ust. § 82
zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

za účetní období roku 2018 ovládané osoby

STROM PRAHA a.s.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17
IČ: 257 51 069

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5866
(dále ovládaná osoba)

Obsah:

1. Úvod
2. Ovládaná osoba
3. Ovládající osoba
4. Propojené osoby
5. Způsob ovládnání
6. Obchodní vztahy v rámci skupiny a cenová politika
7. Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v posledním účetním období
8. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období
9. Jiné právní úkony učiněné v zájmu členů skupiny či na jejich popud
10. Prohlášení představenstva
11. Přezkoumání zprávy



1. Úvod

Představenstvo společnosti STROM PRAHA a.s. předkládá

Zprávu o vztazích mezi ovládající a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

vypracovanou podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) – dále jen „zpráva o vztazích“.

2. Ovládaná osoba

Společnost STROM PRAHA a.s. (ovládaná osoba)

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5866 IČ: 257 51 069

3. Ovládající osoba

Ovládající osobou se pro účely zprávy o vztazích rozumí skupina fyzických osob, vlastnících podíly ve firmě a jednajících ve shodě:

JUDr. Ing. Ladislav Bednář

Ing. Jaroslav Řimnáč

Ing. Jiří Sopoušek

Ing. Antonín Weishaupt

4. Propojené osoby

Propojenými osobami se pro účely zprávy o vztazích rozumí firmy, jejichž vlastníky jsou výše uvedené fyzické osoby a ke kterým měla ovládaná společnost v průběhu účetního období vztah dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.:

FAGUS spol. s r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 14294

IČ: 480 26 841

FAGUS AZ PRAHA s.r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 56962

IČ: 256 37 797

BD Tech s.r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 46187

IČ: 250 60 198

BEDNAR FMT s.r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 49530

IČ: 250 98 781

STRO.M spol. s r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 4838

IČ: 430 02 412

a dále

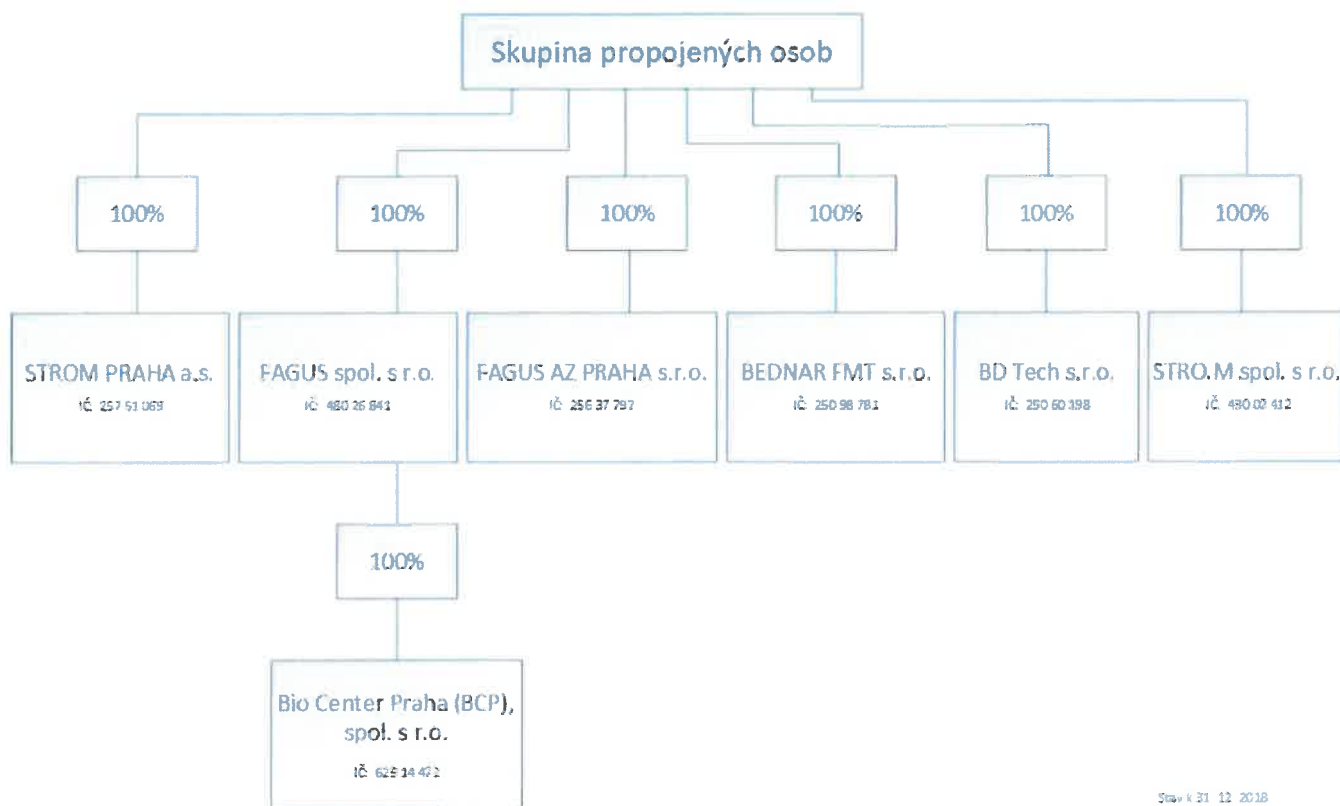
Bio Center Praha (BCP), spol. s r.o.

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 35415

IČ 629 14 472

100% dceřiná společnost firmy FAGUS spol. s r.o.

Mezi propojenými osobami nejsou žádné další osoby.


Stav k 31. 12. 2018

5. Způsob ovládnání

Ovládající osoba (skupina ovládajících osob jednajících ve shodě) má podíly ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100%.

6. Obchodní vztahy v rámci skupiny a cenová politika

V roce 2018 docházelo k plnění služeb nebo dodávek zboží a výrobků na základě již dříve uzavřených obchodních smluv.

7. Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami

S ovládajícími osobami byly uzavřeny smlouvy o výkonu funkce.

8. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Druh smlouvy	Smluvní strana – propojená osoba
Smlouva o prodeji výrobků	BEDNAR FMT s.r.o.
Nájemní smlouva	FAGUS spol. s r.o.

9. Jiné právní úkony učiněné v zájmu členů skupiny či na jejich popud

Jiné právní úkony v zájmu členů skupiny nebo na jejich popud nebyly uskutečněny.

10. Prohlášení představenstva a posouzení vztahů mezi propojenými osobami

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vztahy mezi propojenými osobami se řídí obvyklými tržními podmínkami, tzn. jsou založeny na vzájemné výhodnosti a pro ovládanou osobu z těchto vztahů neplynou žádná rizika.

Zpráva o vztazích bude připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Městského soudu v Praze.

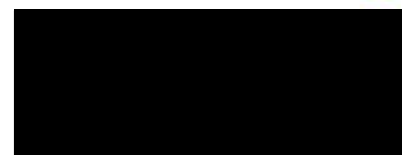
11. Přezkoumání zprávy

Zpráva o vztazích bude přezkoumána řádnou valnou hromadou společnosti, konanou v zákonném termínu.

V Praze dne 28. 03. 2019



Ing. Jaroslav Řimnáč
místopředseda představenstva



Ing. Jiří Sopoušek
místopředseda představenstva