

STROM PRAHA a.s.
Lohenická 607, 190 17 Praha 9
IČ: 257 51 069

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2020



STROM

Obsah výroční zprávy

Výroční zpráva

- 1) [Základní údaje o společnosti](#)
- 2) [Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti](#)
- 3) [Finanční situace společnosti](#)
- 4) [Informace o událostech po rozvahovém dni](#)
- 5) [Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti](#)
- 6) [Oblast výzkumu a vývoje](#)
- 7) [Ochrana životního prostředí](#)
- 8) [Pracovně právní vztahy](#)
- 9) [Organizační složky společnosti](#)
- 10) [Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí](#)
- 11) [Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti](#)
- 12) [Informace požadované podle zvláštních předpisů](#)

Přílohy

- 1) [Účetní závěrka za účetní období roku 2020](#)
- 2) [Příloha tvořící součást účetní závěrky pro velké účetní jednotky](#)

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost:	STROM PRAHA a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Společnost STROM PRAHA a.s.	je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866
IČ:	257 51 069
Sídlo:	Praha 9, Vinoř, Lohenická 607, 190 17
Statutární orgán – představenstvo:	
Předseda představenstva:	JUDr. Ing. Ladislav Bednář Praha 9 - Vinoř, Stojická 833/3, PSČ 190 17
Místopředseda představenstva:	Ing. Jiří Sopoušek Praha 5 - Lipence, Boudova 615, PSČ 155 31
Místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Řimnáč Praha 6 - Liboc, Přední 647/3, PSČ 161 00
Místopředseda představenstva	Ing. Antonín Weishaupt Praha 9 - Vinoř, Stojická 923/14, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jerzy Spretka Praha 9 – Vinoř, Labětiňská 563, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jaroslav Erben Stará Boleslav, Boleslavská 1337, PSČ 250 01
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	JUDr. Jiří Konečný Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 1217/32, PSČ 100 00
Člen dozorčí rady:	Ing. František Vimr Praha 9 - Vinoř, Uherská 619, PSČ 155 00
Člen dozorčí rady:	JUDr. Věra Surmíková Praha 2 - Vinohrady, Pod Zvonařkou 2317/1, PSČ 120 00
Předmět podnikání:	
-	opravy silničních vozidel
-	opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
-	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
-	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost **STROM PRAHA, a.s.** se za dobu své činnosti dostala do povědomí zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní a spolehlivé zemědělské techniky. Nabízí zemědělským zákazníkům techniku všech velikostí a zaměřením odpovídající nejružnějším podmínkám hospodaření včetně zabezpečení kvalifikovaného servisu a dodávek náhradních dílů.

Obchod se zemědělskou technikou

STROM PRAHA a.s. je výhradním distributorem zemědělské techniky **JOHN DEERE** pro Českou republiku a to již od roku 1993, kdy byla s tímto světovým výrobcem podepsána smlouva o zastoupení. Nosnými výrobky **JOHN DEERE** na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, sklízecí řezačky, sběrací lisy, samojízdné i tažené postřikovače a dále zahradní, komunální a golfová technika.

V současné době je firma **STROM PRAHA a.s.** dodavatelem zemědělské techniky i od dalších významných výrobců:



Servis zemědělské techniky

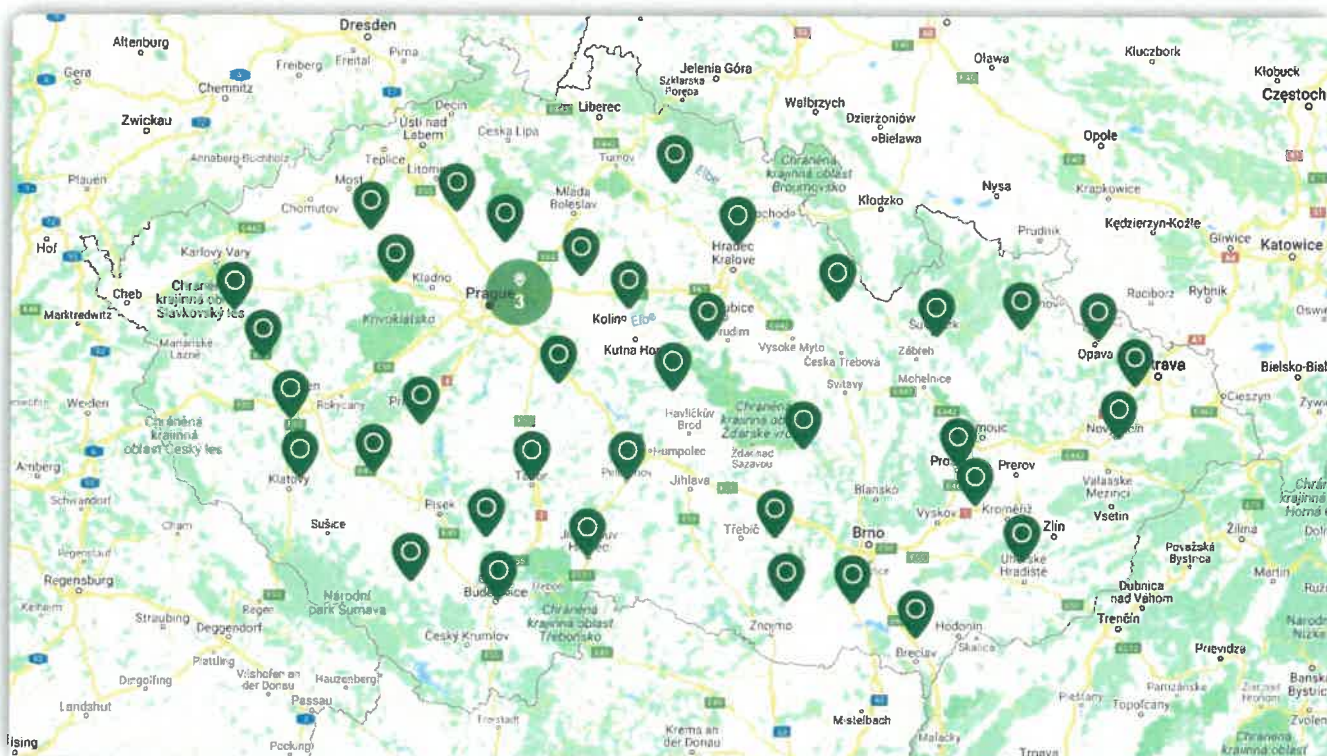
Vysoká kvalita dodávaných strojů je základním předpokladem spokojenosti našich zákazníků, který je doplňován vyspělým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za zabezpečení provozuschopnosti dodané techniky, a proto klade velký důraz na kvalitu a rychlost poskytované servisní péče. Součástí servisního zázemí je špičkové vybavení a moderní nástroje sloužící ke správné diagnostice strojů. Každé autorizované středisko je vybaveno programem Service Advisor. Jedná se o program, který slouží technikům při diagnostice a opravách zemědělských strojů **JOHN DEERE**. Díky tomuto nástroji mají naši zaměstnanci k dispozici kromě diagnostiky také veškeré technické manuály a návody k použití pro jednotlivé stroje.

Dodávky náhradních dílů

Dodávka náhradních dílů stejně jako zabezpečení servisní péče je klíčovou otázkou spokojenosti našich zákazníků. Proto se firma **STROM PRAHA a.s.** neustále snaží zdokonalovat systém dodávek náhradních dílů na celý sortiment nabízené zemědělské techniky. Již od roku 1996 funguje jedinečný systém **XMD** – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin pro stroje **JOHN DEERE**. Díky tomuto systému jsme schopni doručit více než 95% objednaných náhradních dílů do následujícího dne k našim zákazníkům a pro potřeby servisních úkonů.

Prodejná a servisní střediska firmy **STROM PRAHA a.s.** jsou rozprostřena po celé ČR tak, aby byla spolehlivá a kvalitní technika co nejlíže svým zákazníkům, kteří očekávají nejen kvalitní produkt, ale též služby na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu **STROM PRAHA a.s.** neustále zdokonaluje a rozvíjí vlastní prodejní a servisní síť.

Zastoupení STROM PRAHA a.s. v regionech



Novinky roku 2020

V roce 2020 byla dokončena výstavba nového centrálního skladu náhradních dílů v Ovčárech u Kolína a zároveň byla započata výstavba nového obchodně-servisního střediska na vlastním pozemku v Lounech.



Nový centrální sklad náhradních dílů v Ovčárech u Kolína



Výstavba nového obchodně-servisního střediska v Lounech

3. Finanční situace společnosti

Hodnocení finanční situace porovnáním dosažených výsledků za roky: 2017, 2018, 2019 a 2020

Vývoj tržeb za zboží, výrobky a služby v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Tržby	2 960 841	3 376 111	3 552 034	3 602 143	50 109	101,41%

Vývoj obchodní marže v tis. Kč a obchodní marže v % z tržeb za prodej zboží

	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Obchodní marže v tis. Kč	295 846	355 260	402 641	423 296	20 655	105,13%
Obchodní marže v %	12,04%	12,59%	13,60%	14,68%	1,09%	107,99%

Vývoj přidané hodnoty v tis. Kč a % z celkového obrátu

	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Přidaná hodnota v tis. Kč	417 474	481 019	538 816	642 285	103 469	119,20%
Přidaná hodnota v % z celk. obrátu	14,10%	14,25%	15,17%	17,83%	2,66%	117,54%

Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Provozní hospodářský výsledek	81 658	119 857	146 139	173 064	26 925	118,42%

Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Výsledek hospodaření za účetní obd.	71 830	78 260	97 795	100 415	2 620	102,68%

Vývoj celkové zadluženosti v %

v %	2017	2018	2019	2020	Vývoj 20/19	Vývoj % 20/19
Celková zadluženost	58,44%	60,07%	58,49%	58,34%	-0,15%	99,75%

4 . Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31. 12. 2020 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.

5 . Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

	2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	750 000 000 Kč
Tržby za prodej zboží	2 850 000 000 Kč
Tržby za prodej majetku	260 000 000 Kč
Obchodní marže	400 000 000 Kč
Obchodní marže v %	14 %
Výsl.hospodaření za účetní období	103 000 000 Kč
Celková zadluženost v %	63,00 %

6 . Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2020 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

7 . Ochrana životního prostředí

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí. STROM PRAHA a.s. je v souladu s platnou legislativou zapsána v „Seznamu výrobců baterií a akumulátorů“ a též v „Seznamu povinných osob v oblasti zpětného odběru pneumatik“.

8 . Pracovní právní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti STROM PRAHA a.s. za rok 2020 činil 469,84 osob.

9 . Organizační složky společnosti

Všechna obchodní místa společnosti STROM PRAHA a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je členěna na 11 divizí a centrálu. V rámci divizí je dále rozčleněna na servisní a obchodní střediska.

10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. Tržby jsou z 80% realizovány v CZK. V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží. K nákupu zahraniční měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

Finanční situace společnosti je stabilní. Veškeré splátky úvěrů probíhají v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami. Společnost neviduje nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení ani vůči zdravotním pojišťovnám.


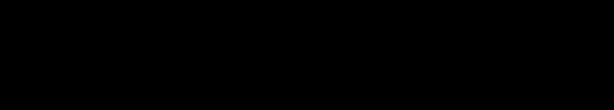
12. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Ve společnosti nedošlo k pořízování vlastních akcií.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za příslušné účetní období nebyla vypracována, neboť ovládající osobu společnosti nelze označit. Společníky společnosti jsou čtyři akcionáři Ing. Jaroslav Řimnáč (podíl 29,25 % ve společnosti), Ing. Jiří Sopoušek (podíl 29,25 % ve společnosti), JUDr. Ing. Ladislav Bednář (podíl 22 % ve společnosti), Ing. Antonín Weishaupt (podíl 19,5 % ve společnosti). Akcionáři společnosti mezi sebou neuzavřeli žádnou akcionářskou dohodu a podle svého prohlášení nejednají ani ve shodě. Žádná z podmínek a domněnek uvedených v § 74 a § 75 ZOK není u společnosti naplněna. Z důvodu, že žádný akcionář společnost sám neovládá a že akcionáři nejednají ve shodě, není společnost povinna sestavovat zprávu o vztazích.



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k (v celých tisících Kč) 31.12.2020			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky STROM PRAHA a.s.	
		IČ			Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Lohenická 607 190 17 Praha 9 - Vinoř	
		25751069				
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období			
			sledovaném 1	minulém 2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	719 512	591 104		
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 882 631	2 960 929		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	2 961 788	3 012 812		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 459 334	2 558 289		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	283 908	247 256		
3.	Služby	06	218 546	207 267		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-1 929	406		
C.	Aktivace (-)	08	0	0		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	407 355	355 670		
1.	Mzdové náklady	10	300 527	262 217		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	106 828	93 453		
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	100 075	88 420		
2. 2.	Ostatní náklady	13	6 753	5 033		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	97 251	82 534		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	75 449	73 858		
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	75 449	73 858		
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	18	21 974	7 287		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-172	1 389		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	236 880	262 726		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	225 266	247 611		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	23	11 614	15 115		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	201 495	217 199		
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	176 425	188 287		
2.	Prodaný materiál	26	0	0		
3.	Daně a poplatky	27	1 361	1 409		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	13 940	22 651		
5.	Jiné provozní náklady	29	9 769	4 852		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 -3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	173 063	146 138		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	217	96
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	217	96
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	12 459	16 155
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12 459	16 155
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	37 923	10 460
K.	Ostatní finanční náklady	47	73 023	16 696
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-47 342	-22 295
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	125 721	123 843
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	25 306	26 048
1.	Daň z příjmů splatná	51	32 658	34 355
2.	Daň z příjmů odložená	52	-7 352	-8 307
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	100 415	97 795
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	100 415	97 795
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	3 877 163	3 825 315
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní		
2.6.2021				

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**
k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
25751069

 Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

STROM PRAHA a.s.


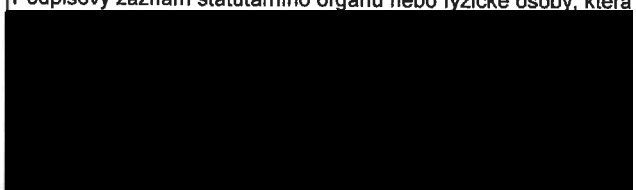
 Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Lohenická 607
190 17 Praha 9 - Vinoř

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 78)	001	2 294 121	336 250	1 957 871	1 791 764
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 4 + 14 + 27)	003	915 420	239 728	675 692	563 657
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	31 541	30 004	1 537	2 113
1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	31 436	30 004	1 432	1 368
2. 1.	Software	007	30 733	29 814	919	737
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	703	190	513	631
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	105	0	105	745
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	105	0	105	745
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	883 779	209 724	674 055	561 444
1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	443 085	52 221	390 864	299 617
1. 1.	Pozemky	016	51 985	0	51 985	51 990
1. 2.	Stavby	017	391 100	52 221	338 879	247 627
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	381 074	156 823	224 251	207 797
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	680	680	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	58 940	0	58 940	54 030
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 000	0	2 000	2 000
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	56 940	0	56 940	52 030
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	100	0	100	100
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	1 373 122	96 522	1 276 600	1 214 173
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	629 922	52 417	577 505	652 974
C. I. 1.	Materiál	039	208	0	208	251
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 425	0	3 425	1 496
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	616 303	52 417	563 886	637 102
3. 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2.	Zboží	043	616 303	52 417	563 886	637 102
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	9 986	0	9 986	14 125
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	362 360	44 105	318 255	330 391
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	14 358	0	14 358	6 951
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	13 495		13 495	6 143
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	863	0	863	808
5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	863	0	863	808
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	348 002	44 105	303 897	323 440
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	338 187	41 787	296 400	319 312
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	9 815	2 318	7 497	4 128
4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	2	0	2	0
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 840	0	2 840	2 647
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	84	0	84	935
4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 889	2 318	4 571	546
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 + 70 + 71)	068	0	0	0	0
3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	380 840	0	380 840	230 808
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 427	0	2 427	2 473
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	378 413	0	378 413	228 335
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 + 80 + 81)	078	5 579	0	5 579	13 934
D. 1.	Náklady příštích období	079	5 543	0	5 543	4 890
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	36	0	36	9 044

označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 957 871	1 791 764
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	813 030	742 432
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 + 86 + 87)	084	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-34 719	-34 719
1.	Ážio	089	328	328
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 + 92 + 93 + 94 + 95)	090	-35 047	-35 047
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+)	094	-29 747	-29 747
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+)	095	-5 300	-5 300
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 391	4 296
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098	391	296
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+) (ř. 100 + 101)	099	722 943	655 060
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+)	100	722 943	655 060
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	102	100 415	97 795
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	1 142 424	1 043 288
B.	Rezervy (ř. 106 + 107 + 108 + 109)	105	73 219	59 279
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	73 219	59 279
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	1 069 205	984 009
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	111	152 043	162 568
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	126 484	124 843
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 + 124 + 125)	122	25 559	37 725
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	25 559	37 725

označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 144)	126	917 162	821 441
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	415 040	417 514
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	9 475	8 091
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	288 441	294 052
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143)	136	204 206	101 784
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	25 000	22 950
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139	16 434	14 649
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	9 656	8 698
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	40 836	35 465
6.	Dohadné účty pasivní	142	2 418	2 781
7.	Jiné závazky	143	109 862	17 241
C. II. 3	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	2 417	6 044
1.	Výdaje příštích období	148	2 267	6 042
2.	Výnosy příštích období	149	150	2
	.			
	.			
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení 2.6.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní 		

STROM PRAHA a.s.

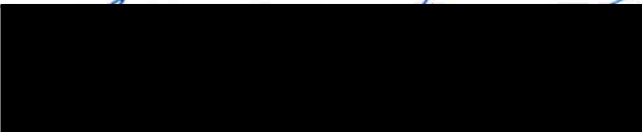
PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

pro velké účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
02. 06. 2021	

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Velká účetní jednotka uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1, § 39b odst. 1 – 8 a § 39 c odst. 1 – 2
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	257 51 069
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1. 4. 1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2020 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Společnost není součástí konsolidačního celku.

d) údaje o vydaných akcích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

Společnost během účetního období nevydala akcie.

- e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nejsou.

- f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	469,84	300 527	100 075	6 753

Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

- g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška § 39b, odst. 6e)

Rozdělení zisku dosud nebylo navrženo.

- h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

V roce 2020 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty závdavky, zápůjčky ani úvěry.

V roce 2020 byly poskytnuty členům statutárního orgánu osobní automobily k výkonu funkce i k soukromému použití.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2020 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona).

V roce 2020 nedošlo ke změnám.

3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.

3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob.

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

K rozvahovému dni se finanční deriváty oceňují reálnou hodnotou.

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Výše nedaňových rezerv

3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nevlastní žádná zvířata.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.

3.2.11. Podstatné zmeny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)

V roce 2020 nedošlo k žádným podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

a) Opravné položky u zásob

Jejich tvorba je v souladu s interní Směrnicí u ND dle obrátkovosti a u strojů dle data pořízení.

b) Opravné položky u pohledávek

Jejich tvorba je v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných položek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek.

Opravné položky se tvoří hromadným způsobem, přičemž budou použity uvedené procentní sazby podle data jejich splatnosti.

Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jištění.

Základem pro návrh tvorby jsou tyto zásady:

- pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů - opravná položka 70%
- pohledávky po lhůtě splatnosti od 365 starší - opravná položka 100%

c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Pokud nastanou důvody k vytvoření opravných položek, o jejich výši a zúčtování rozhodne na návrh hlavní inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zúčtování je zápis z jednání (porady) vedení společnosti.

3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5 - 3	1,5 – 3
Stavby	30, resp. 50	30, resp. 50
Stroje, přístroje a zařízení	5	5
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	5	5
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2

3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 041,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 518,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 042,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou od 2 tis. Kč do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 501,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

3.2.15. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V roce 2020 nebyly.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila veškeré známé skutečnosti a významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky. V České republice, ale i celosvětově, byla v tomto období zaváděna různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2020 nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	29 883	850	0	30 733
Ostatní ocenitelná práva	703	0	0	703
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	745	210	850	105
CELKEM	31 331	1060	850	31 541

5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	29 146	668	0	29 814
Ostatní ocenitelná práva	72	118	0	190
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	29 218	786	0	30 004

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Významným přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku byla nová výstavba centrálního skladu ND.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Pozemky	51 990	0	5	51 985
Stavby	289 719	101 472	91	391 100
Hmotné movité věci a jejich soubory	355 023	257 345	231 294	381 074
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	2 000	0	0	2 000
Nedokončený dlouhodobý HM	52 030	453 929	449 020	56 939
CELKEM	751 443	812 746	680 410	883 779

5.2.2 Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	42 092	10 220	91	52 221
Hmotné movité věci a jejich soubory	147 226	240 892	231 295	156 823
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	0	0	0	0
CELKEM	189 999	251 112	231 386	209 725

5.3. Dlouhodobý finanční majetek
5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku

Požizovací cena	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	100	0	0	100
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	100	0	0	100

5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2019	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.2020
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0

5.3.2. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020

Nejsou.

5.3.3. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou.

5.3.4. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný dlouhodobý finanční majetek není evidován.

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31. 12. 2020	Bude uhrazeno do 1 roku
Dopravní prostředky	42 238	15 836
Stroje a zařízení	43 549	19 764
Ostatní	832	832
CELKEM	86 619	36 432

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)
6.1. Pohledávky
6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Nejsou.

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou.

6.2. Závazky
6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Splátky dlouhodobých úvěrů ve výši 12 962 tis. Kč.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Zajištění bankovních úvěrů je popsáno v bodě 6.2.4.

Úvěry od ČSOB Leasing a.s. jsou zajištěny převodem vlastnického práva k předmětu financování.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost ručí za úvěry společnosti Fagus s.r.o.

6.2.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2020	2019
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Toužim	Uzavření smlouvy 8/2014, splatnost 7/2024 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	9 820	12 580
KB a.s.	Nákup obchodního podílu	Uzavření smlouvy 5/2016, splatnost 3/2021 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	0	5 768
KB a.s.	Nákup pozemku	Uzavření smlouvy 10/2016, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	12 352	5 032	6 862
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Ovčáry	Uzavření smlouvy 11/2017, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	40 000	21 999	29 999
KB a.s.	Dlouhodobý na investice - převzat při fúzi s MAN ZT	Uzavření smlouvy 8/2013, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou a zástavou nemovitostí	10 000	2 490	3 510
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Němčice	Uzavření smlouvy 12/2018, splatnost 11/2025 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	70 000	44 806	56 637
KB a.s.	Výstavba hlavního skladu Kolín	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	40 216	40 216
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Louny	Uzavření smlouvy 10/2020, splatnost 12/2029 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	25 186	0
CELKEM	x	x	282 352	159 333	155 572

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Nebyly.

8. Vlastní kapitál

Na valné hromadě dne 29. 6. 2020 bylo rozhodnuto o výplatě dividend a přidělu do stimulačního fondu. Výkaz o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou přílohu č. 1.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2020 společnost netvořila rezervu na významné potenciální ztráty.

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvoří ani nečerpá zákonné rezervy.

9.3. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na odměny	45 479	50 219	45 479	50 219
Jiná rezerva	13 800	10 000	800	23 000
CELKEM	59 279	60 219	46 279	73 219

10. Časové rozlišení

Náklady příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem následujícím.

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování nákladů, které věcně a časově souvisí s rokem 2020, avšak výdaj byl uskutečněn až v následujícím účetním období.

11. Dotace

V roce 2020 nebyla přijata žádná dotace.

12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2020 se nevyskytly žádné výnosy mimořádné svým objemem.

13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2020 se nevyskytly žádné náklady mimořádné svým objemem.

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
	13 495 tis. Kč	- 7 352 tis. Kč

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2020 vynaloženy žádné výdaje.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)

Nebyly.

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení Společnosti posoudilo potenciální dopady virové choroby COVID-19 na své podnikání a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je toho názoru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze č. 2.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Přílohy:

- č. 1 - Výkaz o změnách vlastního kapitálu
 č. 2 - Výkaz o peněžních tocích

Příloha č. 1
Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období
od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	20 000	0	0	20 000
G	Ážio	089	328	0	0	328
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	-35 047	0	0	-35 047
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	-34 719	0	0	-34 719
K	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	0	0	4 000
L	Statutární a ostatní fondy	094	296	500	406	390
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	4 296	500	406	4 390
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	655 060	97 795	29 911	722 944
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	655 060	97 795	29 911	722 944
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	97 795	100 415	97 795	100 415
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	742 432	198 710	128 112	813 030

Příloha č. 2

Přehled o peněžních tocích za rok 2020 (v tis. Kč)

	položka výkazu	běžné období	minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	230 808	210 109
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	125 721	123 843
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	74 592	61 920
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.majetku a goodwillu	75 449	73 858
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	35 742	31 327
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-48 841	-59 324
A.1.4.	Výnosy z podílů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	12 242	16 059
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	200 313	185 763
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	180 162	-91 984
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	28 019	-19 803
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas.úctů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	98 648	-59 995
A.2.3.	Změna stavu zásob	53 495	-12 186
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	380 475	93 779
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-12 345	-16 081
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	213	96
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-41 375	-26 448
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	326 968	51 346
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-363 909	-310 883
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	225 266	247 611
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-138 643	-63 272
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-10 525	53 080
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-27 768	-20 455
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-406	-455
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-27 362	-20 000
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-38 293	32 625
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	150 032	20 699
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	380 840	230 808