

STROM PRAHA a.s.  
Lohenická 607, 190 17 Praha 9  
IČ: 257 51 069

# VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2021



# STROM



## Obsah výroční zprávy

### Výroční zpráva

- 1) [Základní údaje o společnosti](#)
- 2) [Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti](#)
- 3) [Finanční situace společnosti](#)
- 4) [Informace o událostech po rozvahovém dni](#)
- 5) [Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti](#)
- 6) [Oblast výzkumu a vývoje](#)
- 7) [Ochrana životního prostředí](#)
- 8) [Pracovně právní vztahy](#)
- 9) [Organizační složky společnosti](#)
- 10) [Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí](#)
- 11) [Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti](#)
- 12) [Informace požadované podle zvláštních předpisů](#)

### Přílohy

- 1) [Účetní závěrka za účetní období roku 2021](#)
- 2) [Příloha tvořící součást účetní závěrky pro velké účetní jednotky](#)

## 1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost:	<b>STROM PRAHA a.s.</b>
Právní forma:	akciová společnost
Společnost <b>STROM PRAHA a.s.</b>	je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866
IČ:	257 51 069
Sídlo:	Praha 9, Vinoř, Lohenická 607, 190 17
<b>Statutární orgán – představenstvo:</b>	
Předseda představenstva:	JUDr. Ing. Ladislav Bednář Praha 9 - Vinoř, Stojická 833/3, PSČ 190 17
Místopředseda představenstva:	Ing. Jiří Sopoušek Praha 5 - Lipence, Boudova 615, PSČ 155 31
Místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Římnáč Praha 6 - Liboc, Přední 647/3, PSČ 161 00
Místopředseda představenstva:	Ing. Antonín Weishaupt Praha 9 - Vinoř, Stojická 923/14, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jerzy Spretka Praha 9 – Vinoř, Labětíňská 563, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jaroslav Erben Stará Boleslav, Boleslavská 1337, PSČ 250 01
<b>Dozorčí rada:</b>	
Předseda dozorčí rady:	JUDr. Jiří Konečný Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 1217/32, PSČ 100 00
Člen dozorčí rady:	Ing. František Vimr Praha 9 - Vinoř, Uherská 619, PSČ 155 00
Člen dozorčí rady:	JUDr. Věra Surmíková Praha 2 - Vinohrady, Pod Zvonařkou 2317/1, PSČ 120 00
<b>Předmět podnikání:</b>	
-	opravy silničních vozidel
-	opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
-	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
-	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

## 2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost **STROM PRAHA, a.s.** se za dobu své činnosti dostala do povědomí zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní a spolehlivé zemědělské techniky. Nabízí zemědělským zákazníkům techniku všech velikostí a zaměření odpovídající nejrozličnějším podmínkám hospodaření včetně zabezpečení kvalifikovaného servisu a dodávek náhradních dílů.

### Obchod se zemědělskou technikou

**STROM PRAHA a.s.** je výhradním distributorem zemědělské techniky **JOHN DEERE** pro Českou republiku a to již od roku 1993, kdy byla s tímto světovým výrobcem podepsána smlouva o zastoupení. Nosnými výrobky **JOHN DEERE** na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, sklízecí řezačky, sběrací lisy, samojízdné i tažené postřikovače a dále zahradní, komunální a golfová technika.

V současné době je firma **STROM PRAHA a.s.** dodavatelem zemědělské techniky i od dalších významných výrobců:



### Servis zemědělské techniky

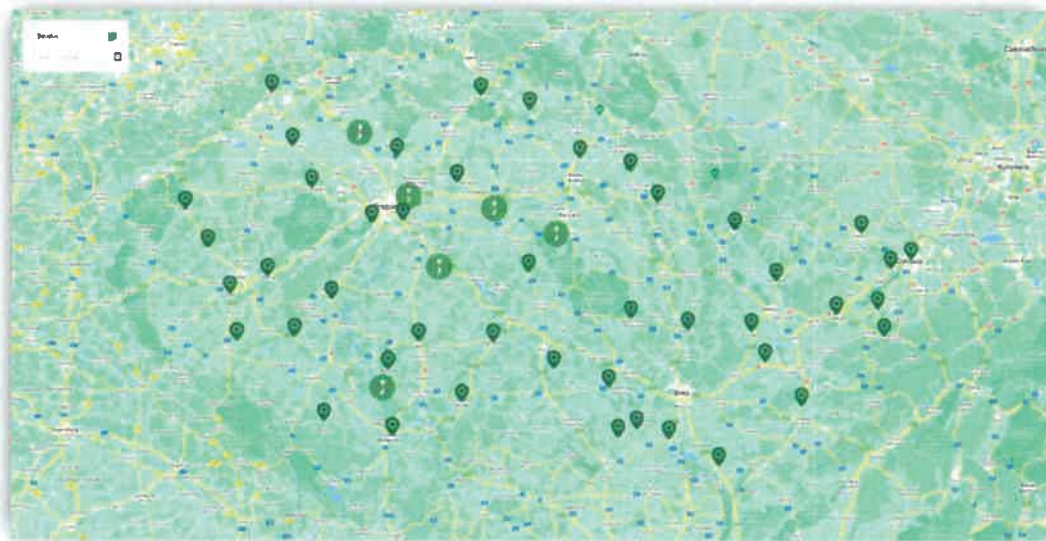
Vysoká kvalita dodávaných strojů je základním předpokladem spokojenosti našich zákazníků, který je doplňován vyspělým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za zabezpečení provozuschopnosti dodané techniky, a proto klade velký důraz na kvalitu a rychlost poskytované servisní péče. Součástí servisního zázemí je špičkové vybavení a moderní nástroje sloužící ke správné diagnostice strojů. Každé autorizované středisko je vybaveno programem Service Advisor. Jedná se o program, který slouží technikům při diagnostice a opravách zemědělských strojů **JOHN DEERE**. Díky tomuto nástroji mají naši zaměstnanci k dispozici kromě diagnostiky také veškeré technické manuály a návody k použití pro jednotlivé stroje.

### Dodávky náhradních dílů

Dodávka náhradních dílů stejně jako zabezpečení servisní péče je klíčovou otázkou spokojenosti našich zákazníků. Proto se firma **STROM PRAHA a.s.** neustále snaží zdokonalovat systém dodávek náhradních dílů na celý sortiment nabízené zemědělské techniky. Již od roku 1996 funguje jedinečný systém **XMD** – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin pro stroje **JOHN DEERE**. Díky tomuto systému jsme schopni doručit více než 95% objednaných náhradních dílů do následujícího dne k našim zákazníkům a pro potřeby servisních úkonů.

Prodejná a servisní střediska firmy **STROM PRAHA a.s.** jsou rozprostřena po celé ČR tak, aby byla spolehlivá a kvalitní technika co nejbližší svým zákazníkům, kteří očekávají nejen kvalitní produkt, ale též služby na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu **STROM PRAHA a.s.** neustále zdokonaluje a rozvíjí vlastní prodejní a servisní síť.

## Zastoupení STROM PRAHA a.s. v regionech



## Novinky roku 2021

Společnost každoročně investuje do výstavby a modernizace svých obchodně-servisních středisek, které poskytují kvalitnější pracovní prostředí a umožňují provádět větší množství servisních úkonů v lepších podmínkách a vyšší kvalitě.

V roce 2021 byla dokončena výstavba nového obchodně-servisního střediska na vlastním pozemku v Lounech a zároveň byla započata výstavba nového obchodně-servisního střediska na vlastním pozemku ve Smiřicích.



Nové obchodně-servisní středisko v Lounech



Výstavba nového obchodně-servisního střediska ve Smiřicích

### 3. Finanční situace společnosti

Hodnocení finanční situace porovnáním výsledků za roky: 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021:

#### Vývoj obrátu v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	Vývoj 21/20	Vývoj % 21/20
Obrát celkem	3 132 686	3 578 667	3 799 645	3 827 408	4 401 622	574 214	115,00%

#### Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	Vývoj 21/20	Vývoj % 21/20
Provozní hospodářský výsledek	81 658	119 857	146 139	173 064	180 506	7 442	104,30%

#### Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	Vývoj 21/20	Vývoj % 21/20
Výsledek hospodaření za účetní obd.	71 830	78 260	97 795	100 415	145 293	44 878	144,69%

#### Vývoj EBITDA

v tis. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	Vývoj 21/20	Vývoj % 21/20
EBITDA	178 332	195 738	213 856	213 629	267 050	53 421	125,01%

#### Vývoj celkové zadluženosti v %

v %	2017	2018	2019	2020	2021	Vývoj 21/20	Vývoj % 21/20
Celková zadluženost	58,44%	60,07%	58,49%	58,34%	56,22%	-2,12%	96,37%

### 4. Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31. 12. 2021 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.

### 5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

	2022
Tržby z prodeje výrobků a služeb	900 000 000 Kč
Tržby za prodej zboží	3 000 000 000 Kč
Tržby za prodej majetku	300 000 000 Kč
Výsl.hospodaření za účetní období	145 000 000 Kč
Celková zadluženost v %	58,00 %

## 6 . Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2021 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 7 . Ochrana životního prostředí

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí. STROM PRAHA a.s. je v souladu s platnou legislativou zapsána v „Seznamu výrobců baterií a akumulátorů“ a též v „Seznamu povinných osob v oblasti zpětného odběru pneumatik“.

## 8 . Pracovně právní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti STROM PRAHA a.s. za rok 2021 činil 493,87 osob.

## 9 . Organizační složky společnosti

Všechna obchodní místa společnosti STROM PRAHA a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je členěna na 11 divizí a centrálu. V rámci divizí je dále rozčleněna na servisní a obchodní střediska.

## 10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. Tržby jsou z 80% realizovány v CZK. V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží. K nákupu zahraniční měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

## 11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

Finanční situace společnosti je stabilní. Veškeré splátky úvěrů probíhají v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami. Společnost neeviduje nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení ani vůči zdravotním pojišťovnám.

## 12. Informace požadované podle zvláštních předpisů


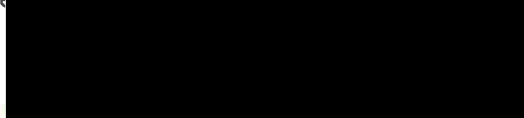

Ve společnosti nedošlo k pořízování vlastních akcií.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za příslušné účetní období nebyla vypracována, neboť ovládající osobu společnosti nelze označit. Společníky společnosti jsou čtyři akcionáři Ing. Jaroslav Řimnáč (podíl 29,25 % ve společnosti), Ing. Jiří Sopoušek (podíl 29,25 % ve společnosti), JUDr. Ing. Ladislav Bednář (podíl 22 % ve společnosti), Ing. Antonín Weishaupt (podíl 19,5 % ve společnosti). Akcionáři společnosti mezi sebou neuzavřeli žádnou akcionářskou dohodu a podle svého prohlášení nejednají ani ve shodě. Žádná z podmínek a domněnek uvedených v § 74 a § 75 ZOK není u společnosti naplněna. Z důvodu, že žádný akcionář společnost sám neovládá a že akcionáři nejednají ve shodě, není společnost povinna sestavovat zprávu o vztazích.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> k ( v celých tisících Kč ) 31.12.2021			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>STROM PRAHA a.s.</b>	
		IČ			Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		<b>25751069</b>			Lohenická 607	
					190 17 Praha 9 - Vinoř	
Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období			
a	b	c	1	2		
			sledovaném	minulém		
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>814 137</b>	<b>719 512</b>		
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>3 324 550</b>	<b>2 882 631</b>		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)</b>	<b>03</b>	<b>3 424 773</b>	<b>2 961 788</b>		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 860 359	2 459 334		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	320 991	283 908		
3.	Služby	06	243 423	218 546		
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	<b>07</b>	<b>-140</b>	<b>-1 929</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	<b>09</b>	<b>462 754</b>	<b>407 355</b>		
1.	Mzdové náklady	10	340 796	300 527		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	121 958	106 828		
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	114 292	100 075		
2. 2.	Ostatní náklady	13	7 666	6 753		
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	<b>14</b>	<b>70 246</b>	<b>97 251</b>		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	73 488	75 449		
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	73 488	75 449		
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-6 964	21 974		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 722	-172		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	<b>20</b>	<b>276 821</b>	<b>236 880</b>		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	262 935	225 266		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	23	13 886	11 614		
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)</b>	<b>24</b>	<b>277 369</b>	<b>201 495</b>		
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	207 321	176 425		
2.	Prodaný materiál	26	0	0		
3.	Daně a poplatky	27	1 842	1 361		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	81 240	13 940		
5.	Jiné provozní náklady	29	-13 034	9 769		
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 -3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)</b>	<b>30</b>	<b>180 506</b>	<b>173 063</b>		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)</b>	<b>39</b>	<b>243</b>	<b>217</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	243	217
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	<b>43</b>	<b>12 251</b>	<b>12 459</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12 251	12 459
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>	<b>42 967</b>	<b>37 923</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>30 154</b>	<b>73 023</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)</b>	<b>48</b>	<b>805</b>	<b>-47 342</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	<b>49</b>	<b>181 311</b>	<b>125 721</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	<b>50</b>	<b>36 018</b>	<b>25 306</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	53 724	32 658
2.	Daň z příjmů odložená	52	-17 706	-7 352
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	<b>53</b>	<b>145 293</b>	<b>100 415</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	<b>55</b>	<b>145 293</b>	<b>100 415</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)</b>	<b>56</b>	<b>4 458 718</b>	<b>3 877 163</b>

Okamžik sestavení 27.05.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní závěrku sestavila 	
---------------------------------	---	--	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

**ROZVAHA  
(BALANCE)**

k 31.12.2021

( v celých tisících Kč )

IČ

25751069

 Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STROM PRAHA a.s.

 Sídlo, by dliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky


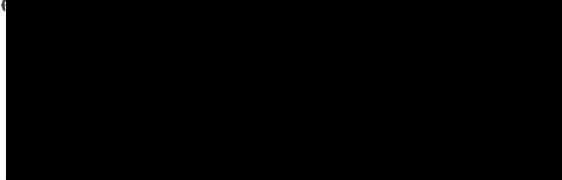
Lohenická 607

190 17 Praha 9 - Vínůř

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Mín.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 78)</b>	<b>001</b>	<b>2 501 756</b>	<b>346 559</b>	<b>2 155 197</b>	<b>1 957 871</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (ř. 4 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>961 504</b>	<b>253 278</b>	<b>708 226</b>	<b>675 692</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)</b>	<b>004</b>	<b>31 884</b>	<b>30 591</b>	<b>1 293</b>	<b>1 537</b>
1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)</b>	<b>006</b>	<b>31 884</b>	<b>30 591</b>	<b>1 293</b>	<b>1 432</b>
2. 1.	Software	007	31 181	30 284	897	919
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	703	307	396	513
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)</b>	<b>011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	105
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>	<b>014</b>	<b>929 520</b>	<b>222 687</b>	<b>706 833</b>	<b>674 055</b>
1.	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	<b>015</b>	<b>538 718</b>	<b>66 708</b>	<b>472 010</b>	<b>390 864</b>
1. 1.	Pozemky	016	70 417	0	70 417	51 985
1. 2.	Stavby	017	468 301	66 708	401 593	338 879
2.	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>018</b>	<b>338 300</b>	<b>155 299</b>	<b>183 001</b>	<b>224 251</b>
3.	<b>Oceňovací rozdíl k nabytému majetku</b>	<b>019</b>	<b>680</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)</b>	<b>024</b>	<b>51 822</b>	<b>0</b>	<b>51 822</b>	<b>58 940</b>
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	2 000
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	51 822	0	51 822	56 940
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)</b>	<b>027</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	<b>Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	<b>Podíly - podstatný vliv</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	<b>Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.	<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	<b>032</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6.	<b>Zápůjčky a úvěry - ostatní</b>	<b>033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)</b>	<b>034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037</b>	<b>1 538 834</b>	<b>93 281</b>	<b>1 445 553</b>	<b>1 276 600</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	<b>038</b>	<b>759 087</b>	<b>45 453</b>	<b>713 634</b>	<b>577 505</b>
<b>C. I. 1.</b>	<b>Materiál</b>	039	211	0	211	208
<b>2.</b>	<b>Nedokončená výroba a polotovary</b>	040	3 565	0	3 565	3 425
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)</b>	<b>041</b>	<b>741 705</b>	<b>45 453</b>	<b>696 252</b>	<b>563 886</b>
<b>3. 1.</b>	<b>Výrobky</b>	042	0	0	0	0
<b>3. 2.</b>	<b>Zboží</b>	043	741 705	45 453	696 252	563 886
<b>4.</b>	<b>Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny</b>	044	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na zásoby</b>	045	13 606	0	13 606	9 986
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	<b>046</b>	<b>422 960</b>	<b>47 828</b>	<b>375 132</b>	<b>318 255</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)</b>	<b>047</b>	<b>32 032</b>	<b>0</b>	<b>32 032</b>	<b>14 358</b>
<b>1. 1.</b>	<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	048	0	0	0	0
<b>1. 2.</b>	<b>Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	049	0	0	0	0
<b>1. 3.</b>	<b>Pohledávky - podstatný vliv</b>	050	0	0	0	0
<b>1. 4.</b>	<b>Odložená daňová pohledávka</b>	051	31 202		31 202	13 495
<b>C. II. 1. 5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)</b>	<b>052</b>	<b>830</b>	<b>0</b>	<b>830</b>	<b>863</b>
<b>5. 1.</b>	<b>Pohledávky za společnosti</b>	053	0	0	0	0
<b>5. 2.</b>	<b>Dlouhodobé poskytnuté zálohy</b>	054	830	0	830	863
<b>5. 3.</b>	<b>Dohadné účty aktivní</b>	055	0	0	0	0
<b>5. 4.</b>	<b>Jiné pohledávky</b>	056	0	0	0	0
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)</b>	<b>057</b>	<b>390 928</b>	<b>47 828</b>	<b>343 100</b>	<b>303 897</b>
<b>2. 1.</b>	<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	058	376 446	45 637	330 809	296 400
<b>2. 2.</b>	<b>Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	059	0	0	0	0
<b>2. 3.</b>	<b>Pohledávky - podstatný vliv</b>	060	0	0	0	0
<b>2. 4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)</b>	<b>061</b>	<b>14 482</b>	<b>2 191</b>	<b>12 291</b>	<b>7 497</b>
<b>4. 1.</b>	<b>Pohledávky za společnosti</b>	062	0	0	0	0
<b>4. 2.</b>	<b>Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</b>	063	0	0	0	0
<b>4. 3.</b>	<b>Stát - daňové pohledávky</b>	064	4	0	4	2
<b>4. 4.</b>	<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy</b>	065	9 412	0	9 412	2 840
<b>4. 5.</b>	<b>Dohadné účty aktivní</b>	066	1 125	0	1 125	84
<b>4. 6.</b>	<b>Jiné pohledávky</b>	067	3 941	2 191	1 750	4 571
<b>C. II. 3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 69 + 70 + 71)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. 1.</b>	<b>Náklady příštích období</b>	069	0	0	0	0
<b>3. 2.</b>	<b>Komplexní náklady příštích období</b>	070	0	0	0	0
<b>3. 3.</b>	<b>Příjmy příštích období</b>	071	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. III. 1.</b>	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	073	0	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Ostatní krátkodobý finanční majetek</b>	074	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	<b>075</b>	<b>356 787</b>	<b>0</b>	<b>356 787</b>	<b>380 840</b>
<b>C. IV. 1.</b>	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	076	2 043	0	2 043	2 427
<b>2.</b>	<b>Peněžní prostředky na účtech</b>	077	354 744	0	354 744	378 413
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 + 80 + 81)</b>	<b>078</b>	<b>1 418</b>	<b>0</b>	<b>1 418</b>	<b>5 579</b>
<b>D. 1.</b>	<b>Náklady příštích období</b>	079	1 393	0	1 393	5 543
<b>2.</b>	<b>Komplexní náklady příštích období</b>	080	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Příjmy příštích období</b>	081	25	0	25	36

označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	<b>082</b>	<b>2 155 197</b>	<b>1 957 871</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	<b>083</b>	<b>916 728</b>	<b>813 030</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (ř. 85 + 86 + 87)</b>	<b>084</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	<b>088</b>	<b>-34 719</b>	<b>-34 719</b>
1.	Ážio	089	328	328
2.	<b>Kapitálové fondy (ř. 91 + 92 + 93 + 94 + 95)</b>	<b>090</b>	<b>-35 047</b>	<b>-35 047</b>
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+-)	094	-29 747	-29 747
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	095	-5 300	-5 300
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	<b>096</b>	<b>4 405</b>	<b>4 391</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098	405	391
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+-) (ř. 100 + 101)</b>	<b>099</b>	<b>781 749</b>	<b>722 943</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+-)	100	781 749	722 943
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-) (VZZ ř. 55)</b>	<b>102</b>	<b>145 293</b>	<b>100 415</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104</b>	<b>1 211 658</b>	<b>1 142 424</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (ř. 106 + 107 + 108 + 109)</b>	<b>105</b>	<b>154 459</b>	<b>73 219</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	154 459	73 219
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110</b>	<b>1 057 199</b>	<b>1 069 205</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>111</b>	<b>162 425</b>	<b>152 043</b>
I. 1.	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
I. 2.	<b>Závazky k úvěrovým institucím</b>	<b>115</b>	<b>150 543</b>	<b>126 484</b>
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	<b>Závazky - ostatní (ř. 123 + 124 + 125)</b>	<b>122</b>	<b>11 882</b>	<b>25 559</b>
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	11 882	25 559

označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 144)</b>	<b>126</b>	<b>894 774</b>	<b>917 162</b>
<b>II. 1.</b>	<b>Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
<b>II. 2.</b>	<b>Závazky k úvěrovým institucím</b>	<b>130</b>	<b>437 980</b>	<b>415 040</b>
<b>3</b>	<b>Krátkodobé přijaté zálohy</b>	<b>131</b>	<b>8 172</b>	<b>9 475</b>
<b>4.</b>	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>132</b>	<b>216 333</b>	<b>288 441</b>
<b>5.</b>	<b>Krátkodobé směnky k úhradě</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Závazky - podstatný vliv</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní (ř. 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143)</b>	<b>136</b>	<b>232 289</b>	<b>204 206</b>
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	34 986	25 000
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139	20 138	16 434
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	11 095	9 656
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	54 748	40 836
6.	Dohadné účty pasivní	142	2 326	2 418
7.	Jiné závazky	143	108 996	109 862
<b>C. II. 3</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	<b>147</b>	<b>26 811</b>	<b>2 417</b>
1.	Výdaje příštích období	148	26 661	2 267
2.	Výnosy příštích období	149	150	150
.				
.				
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
27.05.2022				

STROM PRAHA a.s.

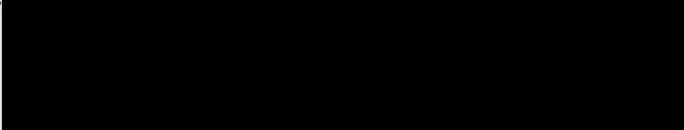
# PŘÍLOHA

## tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

pro velké účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
27. 05. 2022	



## 1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Velká účetní jednotka uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1, § 39b odst. 1 – 8 a § 39 c odst. 1 – 2
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

## 2. Obecné údaje o účetní jednotce

### 2.1. Popis účetní jednotky

#### a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	257 51 069
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1. 4. 1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	- opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

#### b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2021 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

#### c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Společnost není součástí konsolidačního celku.

#### d) údaje o vydaných akcích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b odst. 6a)

Společnost během účetního období nevydala akcie.



- e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nejsou.

- f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	493,87	340 796	114 292	7 666

Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

- g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška § 39b, odst. 6e)

Rozdělení zisku dosud nebylo navrženo.

- h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

V roce 2021 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty závdavky, zápůjčky ani úvěry.

V roce 2021 byly poskytnuty členům statutárního orgánu osobní automobily k výkonu funkce i k soukromému použití.

### 3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

#### 3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2021 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovité (viz § 7 odst. 5 zákona).

V roce 2021 nedošlo ke změnám.

#### 3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

##### 3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.



### 3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob.

### 3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

### 3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

### 3.2.5. Způsob oceňování derivátů

K rozvahovému dni se finanční deriváty oceňují reálnou hodnotou.

### 3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

### 3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Výše nedaňových rezerv

### 3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nevlastní žádná zvířata.

### 3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

### 3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.



**3.2.11. Podstatné zmeny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona)**

V roce 2021 došlo ke změně limitů pro oceňování hmotného majetku v souvislosti se změnou zákona o dani z příjmu. K žádným jiným podstatným změnám v postupu odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.

**3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše**

**Tvorba opravných položek**

**a) Opravné položky u zásob**

Jejich tvorba je v souladu s interní Směrnicí u ND dle obrátkovosti a u strojů dle data pořízení.

**b) Opravné položky u pohledávek**

Jejich tvorba je v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných položek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek.

Opravné položky se tvoří hromadným způsobem, přičemž budou použity uvedené procentní sazby podle data jejich splatnosti.

Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jištění.

Základem pro návrh tvorby jsou tyto zásady:

- pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů - opravná položka 70%
- pohledávky po lhůtě splatnosti od 365 starší - opravná položka 100%

**c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku**

Pokud nastanou důvody k vytvoření opravných položek, o jejich výši a zúčtování rozhodne na návrh hlavní inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zúčtování je zápis z jednání (porady) vedení společnosti.

**3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody**

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

**Rozmezí doby odpisování**

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5 - 3	1,5 – 3
Stavby	30, resp. 50	30, resp. 50
Stroje, přístroje a zařízení	5	5
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	5	5
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2



### 3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek krátkodobý je takový, který je spotřebován do jednoho roku a jeho pořizovací hodnota je do 79.999 Kč včetně; tento majetek účtuje společnost přímo do nákladů (účet 501020).

Drobný hmotný majetek dlouhodobý je takový, který je využitelný po dobu delší než jeden rok; v takovém případě:

- při pořizovací ceně do 9.999 Kč včetně se účtuje přímo do nákladů (účet 501020) bez další evidence (mobilní telefony se vždy evidují v OE na kartě zaměstnance)
- při pořizovací ceně od 10.000 Kč do 79.999 Kč včetně se účtuje také přímo do nákladů (účet 501060), nicméně takový majetek se zaznamená do operativní evidence

Drobný nehmotný majetek se účtuje až do výše pořizovací ceny 159.999 Kč včetně do nákladů jako služba – účet 518xxx.

Od 10.000 Kč do 159.000 Kč včetně se drobný nehmotný majetek eviduje v operativní evidenci na kartě zaměstnance.

### 3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

### 3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

### 3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

## 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška § 39, odst. 6h)

### 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V roce 2021 nebyly.

### 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Vedení společnosti provedlo vyhodnocení dopadů následných událostí od 1. 1. 2022 na plánované výkony a současně posoudilo možné dopady na ocenění aktiv, závazků a finanční situaci, ze které vyplývá, že pro budoucí plánované výkony neexistuje žádná významná nejistota. Společnost zcela eliminovala riziko ztráty finančních prostředků ve Sberbank CZ včasným převedením veškerého zůstatku do Komerční banky. Vedení monitoruje další vývoj a je připraveno přijmout vhodná opatření, pokud budou známy další skutečnosti, které by zvýšily pravděpodobnost rizika vlivu na účetní jednotku.

## 5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

### 5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

#### 5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2021 nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	30 733	448	0	31 181
Ostatní ocenitelná práva	703	0	0	703
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	105	343	448	0
<b>CELKEM</b>	<b>31 541</b>	<b>791</b>	<b>448</b>	<b>31 884</b>

#### 5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	29 814	469	0	30 283
Ostatní ocenitelná práva	190	117	0	307
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>30 004</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>30 590</b>

### 5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

#### 5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Významným přírůstkem DHM byla výstavba nového obchodně-servisního střediska v Lounech.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Pozemky	51 985	18 550	118	70 417
Stavby	391 100	77 201	0	468 301
Hmotné movité věci a jejich soubory	381 074	224 367	267 141	338 300
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	2 000	0	2 000	0
Nedokončený dlouhodobý HM	56 939	344 166	349 283	51 822
<b>CELKEM</b>	<b>883 779</b>	<b>664 284</b>	<b>618 542</b>	<b>929 521</b>

**5.2.2 Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku**

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	52 221	14 487	0	66 708
Hmotné movité věci a jejich soubory	156 823	265 617	267 141	155 299
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>209 725</b>	<b>280 104</b>	<b>267 141</b>	<b>222 688</b>

**5.3. Dlouhodobý finanční majetek**
**5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku**

Požizovací cena	Stav k 31.12.2020	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.2021
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	100	0	0	100
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

**5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku**

Nejsou.

**5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021**

Nejsou.

**5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky**

Nejsou.

**5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu**

Jiný dlouhodobý finanční majetek není evidován.



#### 5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31. 12. 2021	Bude uhrazeno do 1 roku
Dopravní prostředky	39 234	16 221
Stroje a zařízení	48 417	15 907
Ostatní	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>87 651</b>	<b>32 128</b>

## 6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

### 6.1. Pohledávky

#### 6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

#### 6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Nejsou.

#### 6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou.

### 6.2. Závazky

#### 6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Splátky dlouhodobých úvěrů ve výši 26 391 tis. Kč.

#### 6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Zajištění bankovních úvěrů je popsáno v bodě 6.2.4.

Úvěry od ČSOB Leasing a.s. jsou zajištěny převodem vlastnického práva k předmětu financování.

#### 6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost ručí za úvěry společnosti Fagus s.r.o.



**6.2.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů**

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2021	2020
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Toužim	Uzavření smlouvy 8/2014, splatnost 7/2024 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	7 060	9 820
KB a.s.	Nákup pozemku	Uzavření smlouvy 10/2016, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	12 352	3 202	5 032
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Ovčáry	Uzavření smlouvy 11/2017, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	40 000	13 999	21 999
KB a.s.	Dlouhodobý na investice - převzat při fúzi s MAN ZT	Uzavření smlouvy 8/2013, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou a zástavou nemovitostí	10 000	1 470	2 490
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Němčice	Uzavření smlouvy 12/2018, splatnost 11/2025 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	70 000	32 975	44 806
KB a.s.	Výstavba hlavního skladu Kolín	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	42 592	50 000
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Louny	Uzavření smlouvy 10/2020, splatnost 12/2029 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	50 000	50 000	25 186
KB a.s.	Nákup pozemků	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	25 000	21 591	0
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Smiřice	Uzavření smlouvy 9/2021, splatnost 12/2030 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí	55 000	20 654	0
<b>CELKEM</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>337 352</b>	<b>193 543</b>	<b>159 333</b>

**6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů**

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

**7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek**

Nebyly.

**8. Vlastní kapitál**

Na valné hromadě dne 07. 07. 2021 bylo rozhodnuto o výplatě dividend a přidělu do stimulačního fondu. Výkaz o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou přílohu č. 1.



## 9. Rezervy

### 9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2021 společnost netvořila rezervu na významné potenciální ztráty.

### 9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvoří ani nečerpá zákonné rezervy.

### 9.3. Účetní rezervy – nedaňové

	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
REZERVY CELKEM	73 219	171 406	90 166	154 459

## 10. Časové rozlišení

Náklady příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem následujícím.

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování nákladů, které věcně a časově souvisí s rokem 2021, avšak výdaj byl uskutečněn až v následujícím účetním období.

## 11. Dotace

V roce 2021 nebyla přijata žádná dotace.

## 12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2021 se nevyskytly žádné výnosy mimořádné svým objemem.

## 13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2021 se nevyskytly žádné náklady mimořádné svým objemem.

## 14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
	31 201 tis. Kč	- 17 706 tis. Kč





## 15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2021 vynaloženy žádné výdaje.

## 16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)

Nebyly.

## 17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení Společnosti posoudilo potenciální dopady virové choroby COVID-19 a ozbrojeného konfliktu na Ukrajině na své podnikání a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je toho názoru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se předpokladu nepřetržitého trvání, navíc Společnost má natvořeny dostatečné rezervy.

## 18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze č. 2.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.



**Přílohy:**

č. 1 - Výkaz o změnách vlastního kapitálu

č. 2 - Výkaz o peněžních tocích

**Příloha č. 1**
**Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období**
**od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419	0	0	0	0
C	Součet A + B <b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	085	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	<b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)</b>	084	20 000	0	0	20 000
G	Ážio	089	328	0	0	328
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	-35 047	0	0	-35 047
J	<b>KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)</b>	090	-34 719	0	0	-34 719
K	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	0	0	4 000
L	Statutární a ostatní fondy	094	390	450	435	405
M	<b>FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)</b>	092	4 390	450	435	4 405
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	722 944	100 415	41 610	781 749
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET</b>	099	722 944	100 415	41 610	781 749
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	100 415	145 293	100 415	145 293
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	<b>CELKEM</b>	x	<b>813 030</b>	<b>246 158</b>	<b>142 460</b>	<b>916 728</b>



## Příloha č. 2

**Přehled o peněžních tocích za rok 2021 (v tis. Kč)**

	položka výkazu	běžné období	minulé období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>380 840</b>	<b>230 808</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	181 311	125 721
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	107 881	74 592
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.majetku a goodwillu	73 488	75 449
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	77 999	35 742
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-55 614	-48 841
A.1.4.	Výnosy z podílů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	12 008	12 242
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu</b>	<b>289 192</b>	<b>200 313</b>
A.2.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-191 697</b>	<b>180 162</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-38 744	28 019
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas.úctů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	-23 788	98 648
A.2.3.	Změna stavu zásob	-129 165	53 495
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>97 495</b>	<b>380 475</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-12 165	-12 345
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	254	213
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-38 002	-41 375
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>47 582</b>	<b>326 968</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-313 343	-363 909
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	262 935	225 266
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-50 408</b>	<b>-138 643</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	10 382	-10 525
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-31 609	-27 768
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-435	-406
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-31 174	-27 362
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-21 227</b>	<b>-38 293</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-24 053</b>	<b>150 032</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>356 787</b>	<b>380 840</b>