

***STROM PRAHA a.s.***  
***Lohenická 607, 190 17 Praha 9***  
***IČO 25751069***



**STROM**



## *Obsah výroční zprávy*

### **A**      *Výroční zpráva*

- 1) Základní údaje o společnosti**
- 2) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku**
- 3) Finanční situace společnosti**
- 4) Informace o událostech po rozvahovém dni**
- 5) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti**
- 6) Oblast výzkumu a vývoje**
- 7) Ochrana životního prostředí**
- 8) Pracovně právní vztahy**
- 9) Organizační složky společnosti**
- 10) Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí**
- 11) Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti**

### **B**      *Přílohy*

- 1) Účetní závěrka za účetní období roku 2013**
- 2) Zpráva auditora**
- 3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 4) Zpráva nezávislého auditora k ověření výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013**



## A Výroční zpráva

### 1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost: STROM PRAHA a.s.

Právní forma: akciová společnost;  
společnost STROM PRAHA a.s. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866

IČ: 25751069

Sídlo: Praha 9 Vinoř, Lohenická 607, 190 17

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: JUDr. Ing. Ladislav Bednář  
Praha 9 - Vinoř, Stojická 833, PSČ 190 17

Místopředseda představenstva: Ing. Jiří Sopoušek  
Praha 5 - Lipence, Boudova 615, PSČ 155 31

Místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Římnáč  
Praha 6 - Liboc, Přední 647/3, PSČ 161 00

Místopředseda představenstva: Ing. Antonín Weishaupt  
Praha 9 Vinoř, Moravanská 470,

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Jerzy Spretka  
Praha 9, Labetiňská 563

Člen dozorčí rady: Ing. František Vimr  
Praha 9, Vinoř, Uherská 619, PSČ 155 00

Člen dozorčí rady: JUDr. Věra Surmíková  
Praha 5, Heranova 1544/6, PSČ 155 00

Předmět podnikání :

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách nad 1000 kg skladovací kapacity
- zprostředkování obchodu a služeb
- opravy silničních vozidel
- opravy pracovních strojů



## 2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku

Společnost STROM Praha, a.s., se za dobu své činnosti dostala do povědomí zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní, spolehlivé zemědělské techniky. Nabízí zemědělským podnikům všech velikostí a zaměření pokrokovou zemědělskou techniku, odpovídající nejrůznějším podmínkám hospodaření. Hned od svých počátků v roce 1991 začala firma STROM budovat prodejní a servisní síť a v polovině roku 1993 rozšířila svou nabídku o výrobky největšího světového výrobce zemědělské techniky – John Deere.

Významným mezníkem v průběhu činnosti firmy byl rok 1996, kdy se firma stala výhradním distributorem celého sortimentu výrobků John Deere po celé České republice. Nosnými výrobky John Deere na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, stroje na sklizeň píce, sběrací lisy, nakladače, postřikovače, zahradní a komunální technika a lesnická technika.

Osm základních řad traktorů o výkonu motoru od 20 do 500 koní a bezpočet modifikací pro zemědělství, lesnictví, či komunální služby, uspokojují požadavky i nejnáročnějších uživatelů. Proto není náhodou, že traktory John Deere už po řadu let pevně zaujímají přední místo prodeje nových dovážených traktorů v České republice.

Vysoce kvalitní stroje John Deere jsou základním předpokladem, který je doplňován dokonalým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za tuto tradiční světovou značku a proto hlavní starostí všech pracovníků jeho sítě je trvalé zabezpečování provozuschopnosti strojů. Zárukou toho je současná servisní síť, plošně rozmístěná po celé republice a profesionálně školení technici, vybavení nejmodernější technikou, včetně diagnostického systému Service Advisor, jakož i trvalá kontrola ze strany firmy STROM. Přístupem do celosvětové informační počítačové sítě John Deere se zrychlila komunikace a informovanost při zabezpečování provozuschopnosti strojů.

Od roku 1996 byl zaveden jedinečný systém XMD – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin. Provozuschopnost strojů je založena na jejich vysoké kvalitě. Proto si mohl John Deere prodloužit záruční dobu na své rozhodující výrobky na dobu 4 let.

### **Zastoupení STROM PRAHA a.s. v regionech:**

- **Region STROM Sever**

Česká Lípa, Cheb, Chomutov, Hradec Králové, Jičín, Karlovy Vary, Kladno, Liberec, Litoměřice, Louny, Mělník, Mladá Boleslav, Most, Náchod, Nymburk, Pardubice, Plzeň - sever, Praha, Praha - východ, Praha - západ, Rakovník, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Tachov, Teplice, Turnov, Ústí nad Labem

- **Region STROM Východ**

Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Kolín, Kutná Hora, Chrudim, Rychnov nad Kněžnou, Jeseník, Šumperk, Ústí nad Orlicí, Svitavy



- Region STROM Západ

Strakonice, Písek, Příbram, Klatovy a Plzeň-jih

- Region STROM Morava

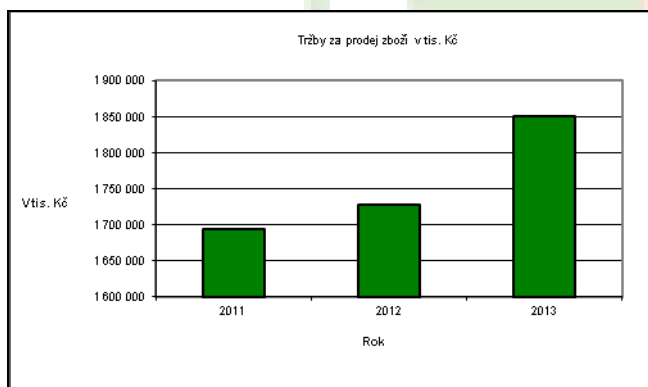
Břeclav, Brno - venkov, Bruntál, Hodonín, Olomouc, Prostějov, Šumperk, Vyškov.

### 3. Finanční situace

#### Hodnocení finanční situace porovnáním hospodářských výsledků za rok 2012 a 2013

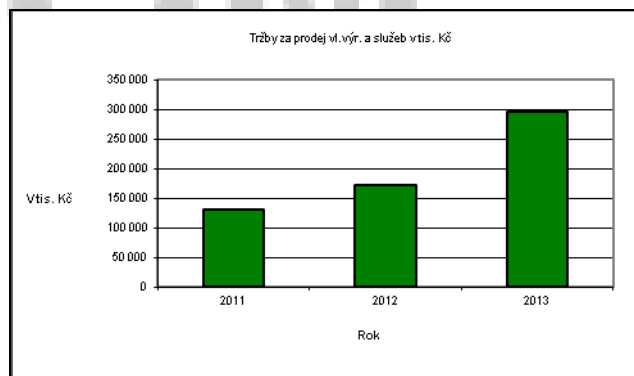
##### 1) Vývoj tržeb za prodej zboží v tis. Kč

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Tržby za prodej zboží v tis. Kč	1 693 760	1 727 011	1 850 122	7,13



##### 2) Vývoj tržeb za prodej vl.výr. a služeb v tis. Kč

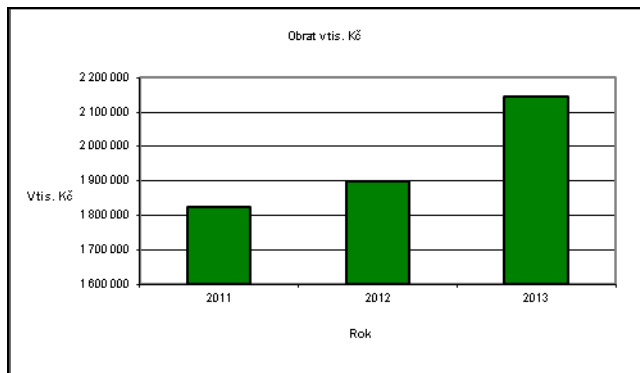
	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Tržby za prodej vl.výrobků a služeb	131 127	172 022	295 690	71,89





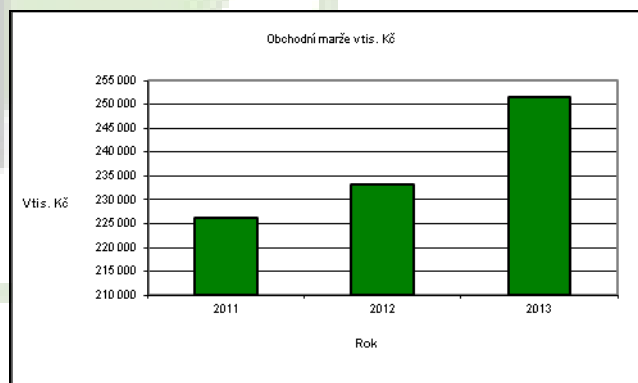
### 3) Vývoj obrátu

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Obrat v tis. Kč	1 825 011	1 899 331	2 145 495	12,96



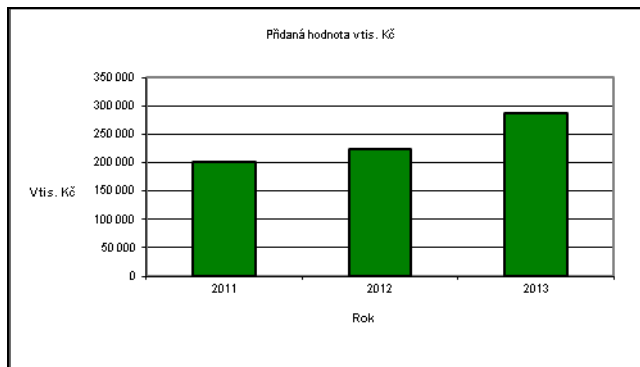
### 5) Vývoj obchodní marže v tis. Kč a obchodní marže v % z tržeb za prodej zboží

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Obchodní marže v tis. Kč	226 266	233 199	251 450	7,83
Obchodní marže v %	13,36	13,50	13,59	0,65



### 6) Vývoj přidané hodnoty v tis. Kč a % z celkového obrátu

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Přidaná hodnota v tis. Kč	201 796	223 850	287 989	28,65
Přidaná hodnota v % z celk. obrátu	11,06	11,79	13,42	13,89



tel: 283 092 111, 283 092 616-619

fax: 286 852 569

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866

e-mail: info@stromc.cz

http://www.strompraha.cz

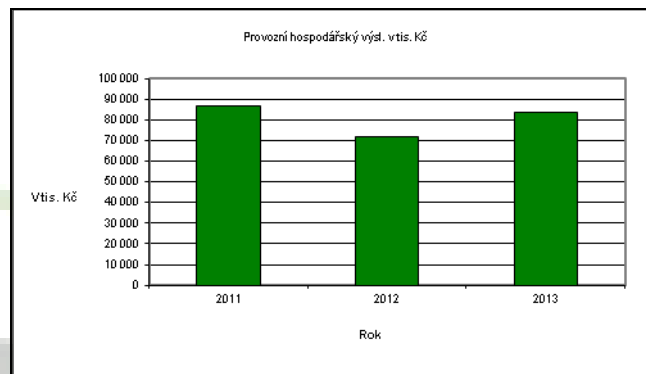
IČO: 257 51 069

DIČ: CZ 257 51 069



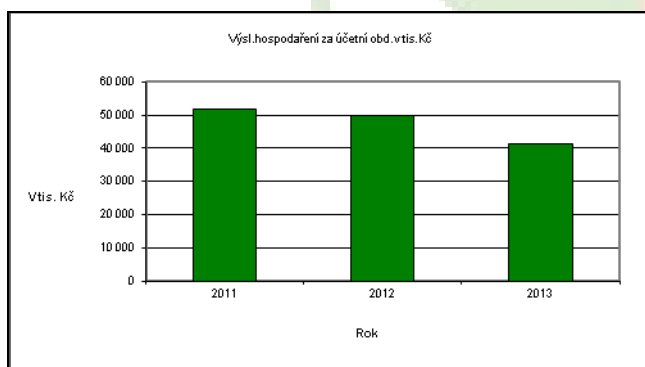
**7) Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč**

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Provozní hospodářský výsl. v tis. Kč	86 590	72 042	83 811	16,34



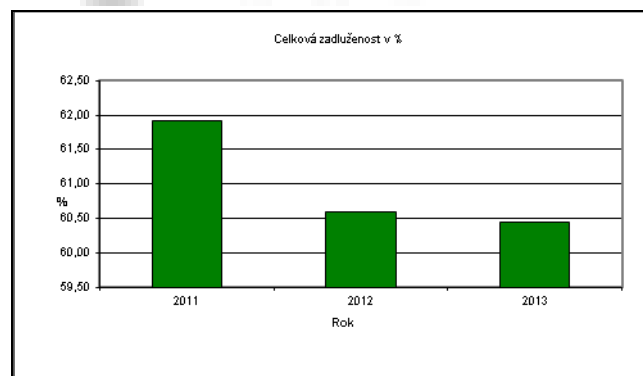
**8) Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč**

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Výsl.hospodaření za účetní obd.v tis.Kč	51 644	49 662	41 355	-16,73



**9) Vývoj celkové zadluženosti v %**

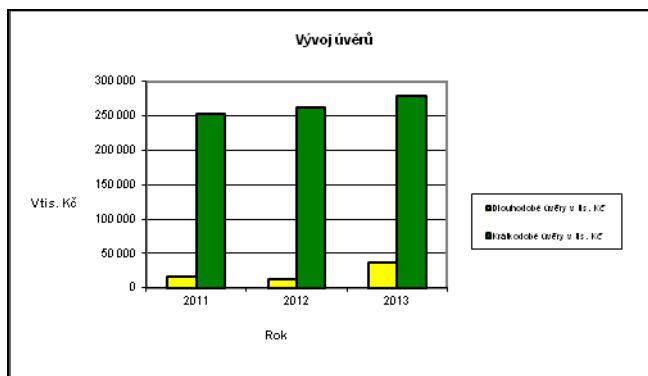
	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Celková zadluženost v %	61,92	60,59	60,45	-0,22





#### 10) Vývoj úvěrové angažovanosti v tis. Kč

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Dlouhodobé úvěry v tis. Kč	16 105	13 043	36 577	180,43
Krátkodobé úvěry v tis. Kč	252 197	263 008	278 106	5,74
Celk. úvěrová angažovanost v tis. Kč	268 302	276 051	314 683	13,99



#### 11) Vývoj celkové likvidity

	2011	2012	2013
Celková likvidita	1,41	1,48	1,51

#### 12) Vývoj doby splatnosti kr.pohledávek z obchodních vztahů a kr.závazků z obchodních vztahů

	2011	2012	2013	Uk.vývoje (%) 12/13
Doba splatnosti kr.pohledávek z OV	44	38	38	-0,36
Doba splatnosti kr.závazků z OV	45	53	52	-1,70

### 4. Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31.12.2013 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.



## **5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti**

	2013	2014
Tržby za prodej zboží v tis. Kč	1 850 122	2 000 000
Tržby za prodej vl.výr. a služeb v tis. Kč	295 690	300 000
Obchodní marže v tis. Kč	251 450	260 000
Obchodní marže v %	13,59	13
Provozní hospodářský výsl. v tis. Kč	83 811	80 000
Výsl.hospodaření za účetní obd.v tis.Kč	41 355	50 000
Celková zadluženost v %	60,45	55
Dlouhodobé úvěry v tis. Kč	36 577	35 000
Krátkodobé úvěry v tis. Kč	278 106	275 000
Krátkodobé finanční výpomoci v tis. Kč	0	0
Celk. úvěrová angažovanost v tis. Kč	314 683	310 000
Celková likvidita	1,51	1,6
Doba splatnosti kr.pohledávek z OV	38	40

## **6. Oblast výzkumu a vývoje**

V roce 2013 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## **7. Ochrana životního prostředí**

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí.

## **8. Pracovně právní vztahy**

V průběhu roku 2013 nedošlo k žádným významným změnám v počtu zaměstnanců ani k personálním změnám v managementu společnosti.

## **9. Organizační složky společnosti**

Všechna obchodní místa společnosti STROM Praha, a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je členěna na 8 divizí a centrálu. V rámci divizí je dále rozčleněna na střediska.

## **10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí**

tel: 283 092 111, 283 092 616-619

fax: 286 852 569

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866

e-mail: info@stromc.cz

http://www.strompraha.cz

IČO: 257 51 069

DIČ: CZ 257 51 069



Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti.

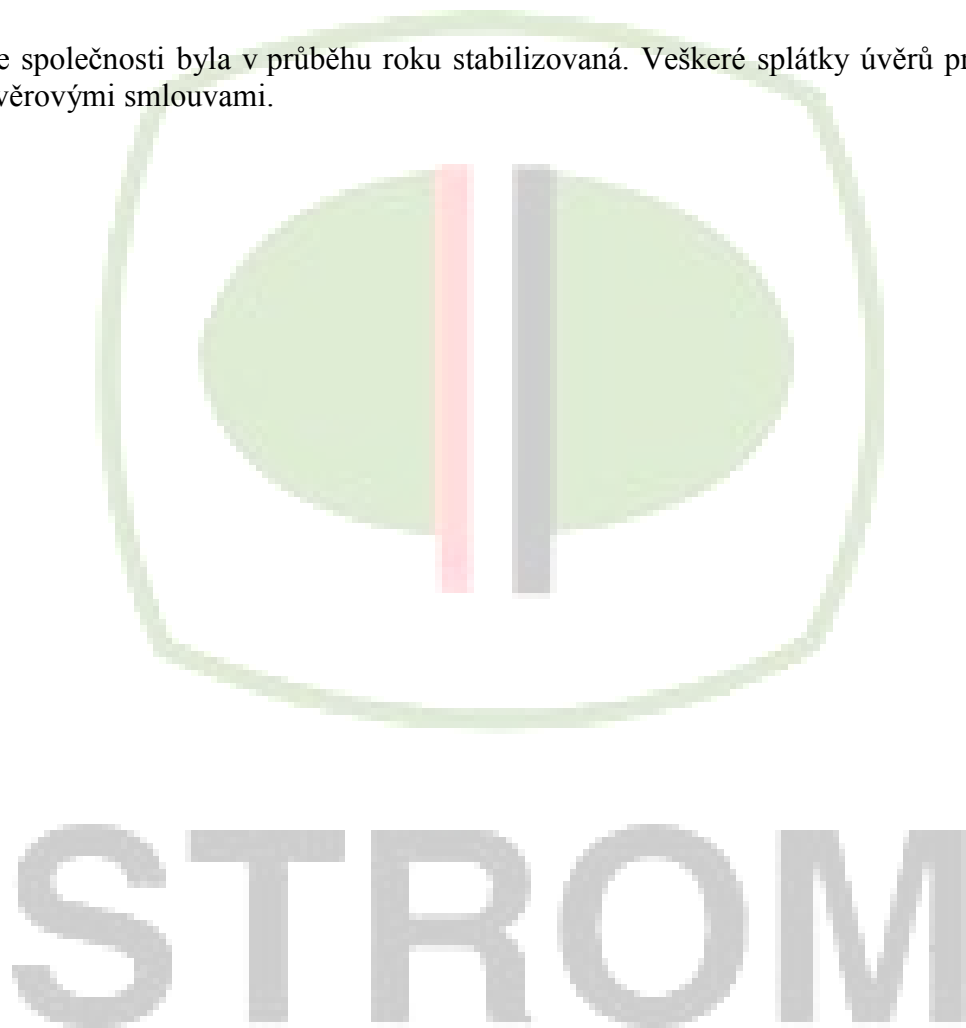
Společnost realizuje 80% objemu tržeb v CZK.

V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží, k nákupu měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

### ***11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti***

Finanční situace společnosti byla v průběhu roku stabilizovaná. Veškeré splátky úvěrů proběhly v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami.

#### ***B Přílohy***





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

## ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

IČ

25751069

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

STROM PRAHA a.s.

Sídlo, bydliště nebo  
místo podnikání účetní  
jednotky

Lohenická 607

190 17 Praha 9 - Vínohř

označ.	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
b	c					
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	1 184 583	98 547	1 086 036	974 435
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	252 134	68 241	183 893	141 523
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>	004	27 915	5 588	22 327	12 355
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	27 915	5 588	22 327	12 355
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>	013	224 119	62 653	161 466	129 068
B. II. 1	Pozemky	014	13 707	0	13 707	13 817
2	Stavby	015	84 570	12 180	72 390	58 717
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	123 690	49 792	73 898	54 701
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 471	0	1 471	1 787
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	681	681	0	46
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	100	0	100	100
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



označ.	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	b	c	1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	922 923	30 306	892 617	828 189
C. I.	<b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>	032	401 657	516	401 141	443 161
C. I. 1	Materiál	033	41	0	41	34
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	295	0	295	723
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	401 321	516	400 805	442 404
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	1 490	0	1 490	720
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	1 490	0	1 490	720
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	276 490	29 790	246 700	226 417
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	254 822	26 712	228 110	202 604
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 850	0	1 850	168
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	9 803	0	9 803	7 165
8	Dohadné účty aktivní	056	686	0	686	2 066
9	Jiné pohledávky	057	9 329	3 078	6 251	14 414
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	243 286	0	243 286	157 891
C. IV. 1	Peníze	059	3 171	0	3 171	1 358
2	Účty v bankách	060	240 115	0	240 115	156 533
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	9 526	0	9 526	4 723
D. I. 1	Náklady příštích období	064	2 303	0	2 303	2 204
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	7 223	0	7 223	2 519



označ.	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období
	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>	067	1 086 036	974 435
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 )</b>	068	420 279	379 282
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72 )</b>	069	20 000	20 000
1	Základní kapitál	070	20 000	20 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	-4 972	-4 972
A. II. 1	Emisní ážio	074	328	328
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Vypořádání rozdílu z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	-5 300	-5 300
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82 )</b>	080	4 352	4 359
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	4 000	4 000
2	Statutární a ostatní fondy	082	352	359
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)</b>	083	359 544	310 233
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	359 544	310 233
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 88 + 121))</b>	087	41 355	49 662
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)</b>	088	656 526	590 379
B. I.	<b>Rezervy (ř. 90 až 93)</b>	089	22 732	16 925
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	22 732	16 925
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)</b>	094	5 871	402
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasívní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	5 871	402
10	Odložený daňový závazek	104	0	0



označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)</b>	105	313 240	297 001
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	269 368	247 184
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	7 152	13 388
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	4 276	4 990
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	22 347	24 479
8	Kratkodobé přijaté zálohy	113	1 276	2 210
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	109	1 722
11	Jiné závazky	116	8 712	3 028
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)</b>	117	314 683	276 051
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	36 577	13 043
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	278 106	263 008
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 122 + 123)</b>	121	9 231	4 774
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	9 231	4 774
2	Výnosy příštích období	123	0	0
0				
0				
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
2.6.2014				



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2013

( v celých tisících Kč )

IČ

25751069

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

STROM PRAHA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Lohenická 607

190 17 Praha 9 - Vinoř

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 850 122	1 727 011
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 598 672	1 493 812
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	251 450	233 199
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	295 373	172 320
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	295 690	172 022
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-428	298
3	Aktivace	07	111	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	258 834	181 669
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	144 349	91 289
B. 2	Služby	10	114 485	90 380
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	287 989	223 850
C.	Osobní náklady (ř. 13 + 14 + 15 + 16)	12	174 392	135 191
C. 1	Mzdové náklady	13	129 246	101 808
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	42 601	31 576
C. 4	Sociální náklady	16	2 545	1 807
D.	Daně a poplatky	17	900	1 145
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	26 030	19 717
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	79 261	70 678
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	79 261	70 678
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	69 432	60 527
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	69 432	60 527
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	12 600	14 281
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16 903	20 671
H.	Ostatní provozní náklady	27	16 988	12 296
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	83 811	72 042



Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období	
a	b	řádku c	sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	675	950
N.	Nákladové úroky	43	6 292	6 117
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	9 203	19 135
O.	Ostatní finanční náklady	45	33 211	23 374
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-47))</b>	48	-29 625	-9 406
Q.	<b>Daň z příjmů z běžnou činností (ř. 50 + 51)</b>	49	12 831	12 974
Q. 1	-splatná	50	13 601	16 491
Q. 2	-odložená	51	-770	-3 517
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činností (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	41 355	49 662
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	41 355	49 662
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	54 186	62 636
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
2.6.2014				



**Výkaz o peněžních tocích za rok 2013** (v tis. Kč)FIRMA: **STROM PRAHA a.s.**

	položka výkazu	rok 2013	rok 2012
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>157 891</b>	<b>173 190</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	54 186	62 636
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	34 419	29 015
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv, umor. opravných položek nab.majetku	26 030	19 717
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	12 601	14 282
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	-9 829	-10 151
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku vyjma investičních společností a fondů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapit. úroků a vyúčtované výnosové úroky	5 617	5 167
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. položek</b>	<b>88 605</b>	<b>91 651</b>
A.2.	<b>Změna potřeby pracovního kapitálu</b>	53 489	-53 998
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-31 681	26 700
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	43 045	45 363
A.2.3.	Změna stavu zásob	42 125	-126 061
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>142 094</b>	<b>37 653</b>
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných účtů	-5 597	-6 117
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	371	201
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-21 547	-17 930
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný HV	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>115 321</b>	<b>13 807</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-137 832	-86 874
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	79 261	70 678
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-58 571</b>	<b>-16 196</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	29 003	-2 660
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-358	-10 250
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rez. fondu včetně záloh	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-358	-250
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	-10 000
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu (příp. použití výsledku hospodaření minulých let)	0	0
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>28 645</b>	<b>-12 910</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>85 395</b>	<b>-15 299</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>243 286</b>	<b>157 891</b>



# **STROM PRAHA a.s.**

## **Příloha**

### **tvořící součást účetní závěrky**

### **k 31. 12. 2013**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
2.6.2014	



# Obsah:

<b>1. Obecné vysvětlivky k příloze .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Obecné údaje o účetní jednotce .....</b>	<b>3</b>
2.1. Popis účetní jednotky .....	3
2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, vč. účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením .....	4
2.3. Zaměstnanci .....	4
2.4. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění .....	4
<b>3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.....</b>	<b>5</b>
3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny .....	5
3.2. Oceňování .....	5
<b>4. Doplnující informace k rozvaze výkazu zisků a ztrát.....</b>	<b>7</b>
4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně .....	7
4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací .....	7
4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	8
4.4. Pronájem .....	9
4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry .....	10
4.6. Pohledávky .....	10
4.7. Ostatní aktiva .....	12
4.8. Vlastní kapitál .....	12
4.9. Závazky .....	13
4.10. Rezervy .....	15
4.11. Bankovní úvěry .....	15
4.12. Ostatní pasiva .....	17
4.13. Mimobilanční údaje .....	17
4.14. Dotace .....	19
4.15. Výnosy .....	19
4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech .....	20
4.17. Použití účelového členění VZZ .....	20
4.18. Vydané akcie během účetního období .....	20
4.19. Odložená daň .....	21
<b>5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj .....</b>	<b>21</b>
<b>6. Daň z příjmů - výpočet.....</b>	<b>22</b>
<b>7. Doplnující informace nevykázané v rozvaze a VZZ.....</b>	<b>22</b>
<b>8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti.....</b>	<b>23</b>
<b>9. Přehled o peněžních tocích.....</b>	<b>23</b>



## 1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

## 2. Obecné údaje o účetní jednotce

### 2.1. Popis účetní jednotky

#### a) Základní údaje

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	25 75 10 69
Datum vzniku či datum zahájení činnosti:	1.4.1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5866
Hospodářský rok:	----
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné</li> <li>- činnost organizačních a ekonomických poradců</li> <li>- nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách nad 1000 kg skladovací kapacity</li> <li>- zprostředkování obchodu a služeb</li> <li>- opravy silničních vozidel</li> <li>- opravy pracovních strojů</li> </ul>
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

#### b) Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2013:

Jméno - název	Adresa	Podíl v %	
		běž.období	min.období
JUDr. Ing. Ladislav Bednář	Stojická 833, Praha 9 – Vnoř	22	32
Ing. Jiří Sopoušek	Boudova 615, Praha 5 – Lipence	29,25	25,5
Ing. Jaroslav Římnáč	Přední 647/3, Praha 6 – Liboc	29,25	25,5
<b>Celkem</b>		80,5	83

#### c) Společnost není součástí konsolidačního celku.

#### d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V roce 2013 neprovedla společnost žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

#### e) Společnost má následující organizační strukturu:

Společnost je členěna na 10 divizí a centrálu. V rámci divizí je dále rozčleněna na střediska.



**f) Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2013**

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. Ing. Ladislav Bednář	Stojická 833, Praha 9 – Vinoř	předseda představenstva	7. 7. 2008	
Ing. Jiří Sopoušek	Boudova 615, Praha 5 – Lipence	místopředseda představenstva	7. 7. 2008	
Ing. Jaroslav Řimnác	Přední 647/3, Praha 6 – Liboc	místopředseda představenstva	7. 7. 2008	
Ing. Antonín Weishaupt	Moravanská 470, Praha 9 – Vinoř	místopředseda představenstva	7. 7. 2008	
Ing. Jerzy Spretka	Labetiňská 563, Praha 9	předseda dozorčí rady	22.6.2011	
Ing. František Vimr	Uherská 619, Praha 9 – Vinoř	Člen dozorčí rady	22.6.2011	
JUDr. Věra Surmíková	Heranova 1544/6, Praha 5	Člen dozorčí rady	22.6.2011	

Způsob jednání za společnost: Jménem společnosti jednají společně buď předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo společně dva místopředsedové představenstva.

**g) Prokura**

Není

**2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.**

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu s uvedením výše podílu, případné smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výše účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků, a zda byly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a jaké povinnosti z nich vyplývají.

Nejsou.

Ve společnosti nebyla uzavřena ovládací smlouva (smlouva o převodech zisku).

Společnost má povinnost zpracovat zprávu o ovládacích vztazích.

**2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicích pracovníků, s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, z toho na řídicí pracovníky, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období.	běžné období.
Zaměstnanci	272	129 246	42 601	2 545

**2.4. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**

Výše půjček, úvěrů s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši za jednotlivé kategorie osob (např. bezplatná předání osobních automobilů k užívání, platby důchodového připojištění, bezplatné předání movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou, apod.).

V roce 2013 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty půjčky, úvěry ani záruky.

V roce 2013 byly poskytnuty osobní automobily k soukromému použití členům statutárních orgánů v pořizovací ceně 18 907 tis. Kč a členům dozorčích orgánů v pořizovací ceně 2 654 tis. Kč.



### **3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**

#### **3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny**

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2013 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

#### **3.2. Oceňování**

##### **3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností**

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.

##### **3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob. Druhy dalších nákladů:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.

##### **3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností**

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.

##### **3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů**

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

##### **3.2.5. Způsob oceňování derivátů**

Deriváty jsou oceňovány nominální hodnotou.

##### **3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty**

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

##### **3.2.7. Odložená daň**

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k dlouh. hm. majetku
- Výše opravných položek k dlouh. finanč. majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Daňové závazky –pojistné na soc.poj. a zdr. poj. do výše zaplaceného pojistného
- Výše nedaňových rezerv – záruční garance
- Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let
- Ostatní oblasti

##### **3.2.8. Způsob oceňování příchovků a přírůstků zvířat**

Společnost nevlastní žádná zvířata.



### 3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

### 3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.

### 3.2.11. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona)

V roce 2013 nedošlo k žádným podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

### 3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

#### Tvorba opravných položek

#### a) Opravné položky u dlouhodobého majetku

Pokud nastanou důvody k vytvoření opravných položek, o jejich výši a zúčtování rozhodne na návrh hlavní inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zúčtování je zápis z jednání (porady) vedení společnosti.

#### b) Opravné položky u zásob

Jejich tvorba bude individuální dle posouzení tržních cen

#### c) Opravné položky u pohledávek

Jejich tvorba je v závislosti na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných položek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jistění pohledávek.

Opravné položky se tvoří hromadným způsobem, přičemž budou použity uvedené procentní sazby podle data jejich splatnosti.

Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jistění. Základem pro návrh tvorby jsou tyto zásady:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů | - opravná položka 70%  |
| - pohledávky po lhůtě splatnosti od 365 starší     | - opravná položka 100% |

### 3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5 - 3	1,5 - 3
Budovy, haly a stavby	30, resp. 50	30
Stroje, přístroje a zařízení	5	5
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	5	5
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2	2
Nakoupený opotřeбенý dlouh. hmot. majetek	do spotřeby	do spotřeby



### 3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 20 000,-- Kč do 60 000,-- Kč včetně a dobou použitelnost delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 041,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 20 000,-- Kč se:

- účtuje na vrub účtu 518,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob a v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 20 000,-- Kč do 40 000,-- Kč včetně a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 042,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob.
- odepisuje 24 měsíců.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 20 000,-- Kč se:

- účtuje na vrub účtu 501,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob a v podrozvahové evidenci.

### 3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to k okamžiku ocenění.

### 3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 5c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

### 3.2.17 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

## 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

### 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Od 1.1.2013 došlo k převzetí aktivit a činností firem Terop s.r.o., Marek s.r.o., Agrotip Opava s.r.o. a Agrometall s.r.o. za účelem posílení pozice na trhu.

### 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

### 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

#### 4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2013 byl významný přírůstek – nákup know-how v celkové hodnotě 14 000 tis. Kč.



#### 4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena	Přírůstky 2012	Úbytky 2012	Stav k 31.12.2012	Přírůstky 2013	Úbytky 2013	Stav k 31.12.2013
Pozemky	768	0	13817	128	238	13 707
Stavby	11196	155	68705	15865	0	84570
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	70790	78213	94655	108852	79817	123690
- <i>Stroje a zařízení</i>	68820	77466	76017	101183	78457	98743
- <i>Dopravní prostředky</i>	736	115	2546	5891	624	7813
- <i>Inventář</i>	1234	632	16092	1778	736	17134
- <i>Majetek po leasingu</i>	0	0	0	0	0	0
Pěsticelky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	0	8284	1787	140031	140347	1471
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	0	0	681	0	0	681
CELKEM	82754	86652	179645	264876	220402	224 119

4.3.2.1. Zřizovací výdaje –vysvětlení k položce (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.); podklady: dokladová inventura

Nevyskytuje se

4.3.2.2 Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí – pokud se vyskytuje (§ 56, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Nevyskytuje se

4.3.2.3. Cizí nehmotný a hmotný majetek uvedený v rozvaze, např. majetek v rámci najatého podniku (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Nevyskytuje se

4.3.2.4. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze; (§ 39, odst. 9 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Viz. bod 4.13.1.

4.3.2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění (§ 39, odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Viz. bod 4.13.2.



#### 4.3.3. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Oprávky a opravné položky	Přírůstky 2012	Úbytky 2012	Stav k 31.12.2012	Přírůstky 2013	Úbytky 2013	Stav k 31.12.2013
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	2246	155	9988	2192	0	12180
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	77894	78213	39954	89311	79473	49792
- <i>Stroje a zařízení</i>	76427	77466	23740	86448	78112	32076
- <i>Dopravní prostředky</i>	382	115	1578	1489	624	2443
- <i>Inventář</i>	1085	632	14636	1374	737	15273
- <i>Majetek po leasingu</i>	0	0	0	0	0	0
Pěstít.celky trvalých porostů						0
Dospělá zvířata a jejich skupiny						0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek						0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek						0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek						0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	45	0	635	46	0	681
CELKEM	80185	78368	50577	91549	79473	62 653

#### 4.3.4 Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pozemky	13817	13707
Stavby	58717	72390
Samostatné movité věci a sobory movitých věcí	54701	73898
- <i>Stroje a zařízení</i>	52277	66667
- <i>Dopravní prostředky</i>	968	5370
- <i>Inventář</i>	0	1861
- <i>Majetek po leasingu</i>	0	0
Pěstít.celky trvalých porostů	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	1787	1471
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	46	0
CELKEM	129068	161466

#### 4.4 Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

##### 4.4.1. Finanční pronájem

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Součet splátek		Uhrazené splátky		Budoucí platby splatné			
					do 1 roku		po 1 roce	
	běž.obd.	min.obd.	běž.obd.	min.obd.	běž.obd.	min.obd.	běž.obd.	min.obd.
	1+3+5	2+4+6	1	2	3	4	5	6
Dopravní prostředky	80756	74400	57760	47232	8951	13514	14045	13654
Stroje a zařízení	12902	5108	9109	3269	1447	1073	2346	766
Ostatní	0	0						
CELKEM	93658	79508	66869	50501	10398	14587	16391	14420



**Způsob evidence majetku po ukončení leasingu:**

Reálně oceněné na účtech dlouhodobého majetku, doba odepisování 24 měsíců.

**4.4.2. Pronájem majetku**

Společnost používá majetek ve formě operativního leasingu.  
Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

**4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)**

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

**Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích (tis. Kč)**

Nejsou

**Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem (tis. Kč):**

Nejsou

**Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů (tis. Kč):**

Společnost vlastní akcii ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

**Dlouhodobé půjčky (tis. Kč):**

Nejsou

**Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu ( tis. Kč):**

Jiný dlouhodobý finanční majetek společnost neeviduje.

**4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)****4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek****4.6.1.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti**

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	118 121	114 779	0	0	118 121	114 779
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	78 736	55 463	0	0	78 736	55 463
po splatnosti od 3 do 6 měsíců	26 363	20 337	0	0	26 363	20 337
po splatnosti od 6 do 12 měsíců	8 926	10 392	3 865	3 791	5 061	6 601
po splatnosti nad 12 měsíců	22 676	20 301	22 847	14 877	-171	5 424
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	1 110	1 108	1 110	1 108	0	0
<b>Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)</b>	<b>254 822</b>	<b>221 272</b>	<b>26 712</b>	<b>18 668</b>	<b>228 110</b>	<b>202 604</b>

Společnost vytvořila v roce 2013 účetní opravnou položku k pohledávkám:

- 180 – 365 dní po splatnosti ve výši 70% 3 865 tis. Kč,

- více než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % 22 847 tis. Kč

Z toho k pohledávkám v konkurzu byla tvořena daňová opravná položka ve výši 1 110 tis. Kč.

K jiným pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 3 078 tis. Kč.



**4.6.1.2. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč):**

Nejsou

**4.6.1.3. Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)**

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	228110	202604	4801	6187
z toho: pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou	0	0	0	0
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	1850	168	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	9803	7165	0	0
Dohadné účty aktivní	686	2066	0	0
Jiné pohledávky	6251	14414	0	0
CELKEM	246700	226417	4801	6187

**4.6.1.4. Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu):**

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	1490	720	0	0
CELKEM	1490	720	0	0



#### 4.6.2. Vzájemné obchody

##### mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody představovaly prodej zboží, materiálu, služeb a dlouhodobého majetku spřízněným stranám ve výši cca 3 898 tis. Kč (v roce 2012: 7 604 tis. Kč).

##### **Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující**

Spřízněná strana	Popis	2013	2012
Fagus spol. s r.o.	Tržby za zboží	2 092	1 452
	Tržby za služby	504	638
	Tržby ostatní	745	511
BD Tech s.r.o.	Tržby za zboží	59	4 006
	Tržby za služby	260	242
	Tržby ostatní	175	722
Fagus AZ s.r.o.	Tržby za zboží	1	4
	Tržby za služby	7	7
	Tržby ostatní	55	22

#### 4.6.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené

**Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení**

Společnost neeviduje pohledávky kryté zástavním právem.

#### 4.6.4. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou (§ 39, odst. 6)

Nejsou

#### 4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Dohadné položky aktivní tvoří reklamace a dobropisy od firmy John Deere.

#### 4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### **4.8.1. Základní kapitál**

Společník/Akcionář	Podíl v %	Výše podílu	Nesplaceno	Datum splatnosti
JUDr. Ing. Ladislav Bednář	22	4 400	0	---
Ing. Jiří Sopoušek	29,25	5 850	0	---
Ing. Jaroslav Řimnáč	29,25	5 850	0	---
Ing. Antonín Weishaupt	19,5	3 900	0	---
<b>Celkem</b>	100	20 000	0	---



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

Za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 069)	20 000	0	0	20 000
F	Emisní ážio (ř. 074)	328	0	0	328
G	Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)	0	0	0	0
H	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)	-5 300	0	0	-5 300
I	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.- ř. 073)	-4 972	0	0	-4 972
J	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond (ř. 081)	4 000	0	0	4 000
K	Statutární a ostatní fondy (ř. 082)	359	351	358	352
L	REZERVNÍ FONDY, NEDĚLITELNÝ FOND, OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 080)	4 359	351	358	4 352
M	Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)	310 233	49 662	351	359 544
N	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	0	0	0	0
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)	310 233	49 662	351	359 544
Q	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (vazba na A.V. - ř.087)	49 662	41 355	49 662	41 355
R	CELKEM	379 282	91 368	50 371	420 279

### 4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

Na valné hromadě společnosti konané dne 24.6.2013 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2012. Bylo odsouhlaseno přidělení částky do stimulačního fondu a převedení zisku na účet nerozděleného zisku.

### 4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

#### 4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

##### 4.9.1.1. Rozbor krátkodobých závazků z obch. styku dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	171328	206121
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	81944	40008
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	14499	1048
Po splatnosti nad 12 měsíců	1597	7
- z toho po splatnosti více než 5 let		
CELKEM (vazba na B.III.1.)	269368	247184

##### 4.9.1.2. Rozbor dlouhodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Nejsou



**4.9.1.3. Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)**

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	269368	247184	4158	5331
Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0	0	0
Závazky k zaměstnancům	7152	13388	0	0
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	4276	4990	0	0
Stát - daňové závazky a dotace	22347	24479	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	1276	2210	0	0
Vydané dluhopisy	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	109	1722	0	0
Jiné závazky	8712	3028	0	3000
CELKEM (vazba na B.III.) ř. 105-116	313240	297001	4158	8331

**4.9.1.4. Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)**

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0	0
Vydané dluhopisy	0	0	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Jiné závazky	5871	402	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094-104	5871	402	0	0

**4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)**

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy materiálu, energií, zboží a služeb od spřízněných stran ve výši cca 58 697 tis. Kč (v roce 2012: 50 307 tis. Kč).

**Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující**

Spřízněná strana	Popis	2013	2012
Fagus spol. s r.o.	Nákupy zboží a materiálu	37 854	33 560
	Nákupy služeb	16 355	15 866
BD Tech s.r.o.	Nákupy zboží a materiálu	3 833	0
	Nákupy služeb	535	818
Fagus AZ s.r.o.	Nákupy zboží a materiálu	120	58
	Nákupy služeb	0	5



#### 4.9.3. Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

Kontokorentní úvěr poskytnutý KB a. s. je zajištěn smlouvou o ručení (Fagus spol. s r. o.), blankosměnkou a smlouvami o zástavě nemovitostí .  
 Krátkodobé úvěry poskytnuté KB a. s. jsou zajištěny smlouvou o ručení (Fagus spol. s r. o.), blankosměnkou, smlouvami o zástavě nemovitostí, smlouvou o zástavě pohledávek a smlouvou o zástavě zásob.  
 Záruka na zaplacení daňového dokladu až do výše 5 000 000 EUR – zástavní právo k term. vkladu 10% z hodnoty bankovní záruky, smlouva o zástavě nemovitostí a smlouva o zástavě zásob.

Dlouhodobý úvěr na investice ve výši 10 mil. Kč je zajištěn smlouvou o zástavě nemovitostí (STROM PRAHA a.s.) a smlouvou o zástavě nemovitostí (Fagus spol. s r.o.).  
 Provozní střednědobý úvěr ve výši 5 mil Kč, je zajištěn smlouvami o zástavě nemovitostí (STROM PRAHA a.s.) a smlouvou o zástavě nemovitostí (Fagus spol. s r.o.).  
 Dlouhodobý úvěr na investice ve výši 10 mil. Kč (původně firmy STATON s.r.o.) je zajištěn smlouvou o zástavě nemovitostí .  
 Dlouhodobý úvěr na provoz a investice ve výši 50 mil. Kč je zajištěn blankosměnkou, smlouvou o ručení (Fagus spol. s r.o.), smlouvami o zástavě nemovitostí (Fagus s.r.o.), smlouvou o zástavě nemovitostí (STROM PRAHA a.s.) a smlouvou o zástavě pohledávek..

#### 4.9.4. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv

Společnost neeviduje takové závazky.

### 4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

#### 4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2013 společnost nevytvořila rezervu na významné potencionální ztráty.

#### 4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

**Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností**

Netvoří se

#### 4.10.3. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na odměny	13925	19732	13925	19732
Jiná rezerva na 4-leté záruky	3000	0	0	3000
CELKEM	16925	19732	13925	22732

### 4.11. Bankovní úvěry; (§ 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

#### 4.11.1. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba %	2013	2012
KB a.s.	Krátkodobé provozní úvěry	Pololetní obnova, zajištění zástavou nemovitosti		207 337	250 000
KB a.s.	Kontokorentní účet			5 295	13 008
GE Money	Revolvingový úvěr	Blankosměnka		50 000	0
<b>Celkem</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>262 632</b>	<b>263 008</b>



#### 4.11.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba %	Původní výše	2013	2012
KB a. s.	výstavba Obchodně servisního střediska Velké Bílovice	Úvěr čerpán v roce 2010. První splátka uhrazena 20. 8. 2010, další splátky jsou hrazeny měsíčně. Poslední splátka bude uhrazena 25. 3. 2015. Zajištění úvěru – zástavní právo k nemovitosti – Velké Bílovice č.p. 1267	1M PRIBOR + 1,8% p. a. z jistiny	10 000	2 681	4 823
KB a.s.	Úvěr převzat při fúzi od Staton s.r.o. – výstavba dílny Habry a oprava objektů Zábří	Úvěr čerpán v roce 2006, 1. měsíční splátka 31.1.2008, poslední splátka 22.9.2016	4,7% p.a. ze zůstatku jistiny	10 000	3 160	4 300
KB a. s.	Nákup a rekonstrukce nemovitosti v Milíně	Postupné čerpání úvěru - začátek čerpání v r. 2011. 1. měsíční splátka 25.1.2012, poslední 25.9.2016	1M PRIBOR + 1,75% p. a. z jistiny	3 700	2 840	3 920
KB a.s.	Profinancování nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob	Postupné čerpání až do 15.7.2014, 1. měsíční splátka 30.8.2013, poslední 31.1.2018 Zajištění - blankosměnkou, zástavou nemovitostí	1M PROBOR + 2% p.a. z jistiny	50 000	43 370	0
<b>Celkem</b>				<b>73 700</b>	<b>52 051</b>	<b>13 043</b>

#### 4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem 2013, ke kterým došla faktura v následujícím roce, a z důvodu novelizace zákona o DPH nemohla být zařazena do roku 2013.

#### 4.13. Mimobilanční údaje

##### 4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze:

Druh majetku	Hodnota (v pořiz.cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	22 015	15 138
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	0	0
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)	0	0
Poskytnutá záruka, ručení, jistění apod.	0	0
<b>Celkem</b>	<b>22 015</b>	<b>15 138</b>



#### 4.13.2. Majetek zatížený zástavním právem, věcným břemenem

Rozpis hmotného, nehmotného a ostatního majetku zatíženého zástavním právem, u nemovitostí věcným břemenem s uvedením povahy a formy zajištění,

a) Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):

Inv. číslo	Název	Povaha a forma zajištění	Pořiz. cena	Oprávky
HM050010	Pozemek Lnáře p. č. 1174/1	smlouva o zřízení zástavního práva	206	---
HM060047	Pozemek Lnáře p. č. 1174/2	smlouva o zřízení zástavního práva	22	---
HM050009	Pozemek Lnáře p. č. 1175/2	smlouva o zřízení zástavního práva	103	---
HM050029	Pozemek Lnáře p. č. 1175/1	smlouva o zřízení zástavního práva	296	---
HM060083	Budova Lnáře č. p. 245, p. č. 473	smlouva o zřízení zástavního práva	11 527	3 280
HM080124	Pozemek Velké Bílovice p.č. 1241/560	smlouva o zřízení zástavního práva	3 813	---
HM080117	Pozemek Velké Bílovice p.č. 1241/559	smlouva o zřízení zástavního práva	3 032	---
00000063	Pozemek Toužim p.č. 575	smlouva o zřízení zástavního práva	19	---
HM080220	Pozemky Toužim p.č. 786/4, 786/5, 786/29	smlouva o zřízení zástavního práva	670	---
HM020033	Pozemek Toužim p.č. 786/10	smlouva o zřízení zástavního práva	45	---
00000062	Pozemek Toužim p.č. 3211	smlouva o zřízení zástavního práva	146	---
00000061	Stavba Toužim čp. 423, parc.č. 575	smlouva o zřízení zástavního práva	2 015	1 043
HM100039	Budova Velké Bílovice č.p. 1267	smlouva o zřízení zástavního práva	17 190	1 219
STAPO3000 012	Pozemek Habry 384/10	smlouva o zřízení zástavního práva	148	---
STAPO3000 004	Pozemek Habry 384/7	smlouva o zřízení zástavního práva	24	---
STAPO3000 003	Pozemek Habry 384/6	smlouva o zřízení zástavního práva	222	---
STAPO3000 002	Pozemek Habry 6657	smlouva o zřízení zástavního práva	32	---
STAPO3000 001	Pozemek Habry st. 431	smlouva o zřízení zástavního práva	6	---
STAHM000 0060	Servisní hala Habry	smlouva o zřízení zástavního práva	8 321	1 731
STAHM000 0054	Servisní hala krytá Habry	smlouva o zřízení zástavního práva	786	183
STAHM000 0018	Budova Habry	smlouva o zřízení zástavního práva	1 420	564
STAPO3000 005-11	Pozemky Zábोří	smlouva o zřízení zástavního práva	62	---
STAHM000 0036	Budova 220 Zábоří	smlouva o zřízení zástavního práva	1 003	393
STAHM000 0035	Budova 222 Zábоří	smlouva o zřízení zástavního práva	1 140	319
STAHM000 0034	Budova 2454 Zábоří	smlouva o zřízení zástavního práva	3 859	917
STAHM000 0033	Vedlejší stavba k 222 Zábоří	smlouva o zřízení zástavního práva	25	10
STAHM000 0030	Plocha Zábоří	smlouva o zřízení zástavního práva	44	17
HM080253	Pozemky Milín p.č. 110/2, 110/15	smlouva o zřízení zástavního práva	1 392	---
HM120080	Budova Milín bez čp., st. 312	smlouva o zřízení zástavního práva	10 909	659
HM120079	Pozemek Milín 110/24	smlouva o zřízení zástavního práva	356	---
HM 120078	Pozemek Milín č. 312	smlouva o zřízení zástavního práva	173	---
HM130261	Komunikace - areál Milín	smlouva o zřízení zástavního práva	866	9
<b>Celkem</b>			<b>70 110</b>	<b>10 344</b>



b) Nemovitosti zatížené věcným břemenem (povahy a formy zajištění):

Inv. číslo	Název	Povaha a forma zajištění	Pořiz. cena	Oprávk
HM080253	Pozemky Milín p. č. 110/2, 110/15	- věcné břemeno chůze a jízdy - věcné břemeno zřízení cesty, nakládky, vykládky a krátkodob. uskladnění zboží	zřízeno bezúplatně	---
HM050010	Pozemek Lnáře p. č. 1174/1	věcné břemeno údržby a oprav vodovodu	zřízeno bezúplatně	---
HM060047	Pozemek Lnáře p. č. 1174/2	věcné břemeno údržby a oprav vodovodu	zřízeno bezúplatně	---
HM130241	Pozemek Lnáře p.č. 2112/2	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	zřízeno bezúplatně	---
<b>Celkem</b>				---

#### 4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost neeviduje majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

#### 4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost v roce 2010 zažádala o poskytnutí dotace Ministerstvo práce a sociálních věcí na projekt Vzdělávání z ESF.

Dotace byla přidělena v roce 2011. V roce 2013 byla dotace dočerpána.

#### 4.15. Výnosy

##### 4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	2 222 385	1 855 139
<i>Z toho:</i>		
Prodej výrobků	0	0
Služby	290 157	130 505
Prodej zboží	1 826 198	1 681 351
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	79 261	15 933
Ostatní (změna stavu nedokončené výroby aj.)	26 769	27 350

##### 4.15.2. Výnosy zahraniční

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Zahraniční výnosy z běžné činnosti celkem	29 140	35 699
<i>Z toho:</i>		
Prodej výrobků	0	0
Služby	5 216	4 580
Prodej zboží	23 924	25 969
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	5 150
Ostatní (změna stavu nedok. výroby aj.)	0	0

#### 4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

##### 4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

Společnost v roce 2013 neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá období.



**4.16.2. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů**

Daňový nedoplatek	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Daň z příjmů	- 1 637	0	6 241	0
Daň z příjmů ze závislé činnosti	1 333	0	2 730	0
Daň vybíraná srážkou	1	0	1	0
Daň z přidané hodnoty	21 013	0	14 978	0

**4.16.3. Výše splatných závazků pojistného na sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění**

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	2 879	0	3 410	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1 397	0	1 196	0

**4.16.4. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze**

Společnost účtuje o přijatých a poskytnutých zálohách v okamžiku jejich úhrady. V rozvaze jsou tyto zálohy vykazovány na samostatném řádku, v účetnictví jsou evidovány na účtu 324 a 314.  
 Výše přijatých záloh činí 1 276 tis. Kč.  
 Výše poskytnutých záloh činí 9 803 tis. Kč.

**4.16.5. Penzijní závazky**

Společnost nemá penzijní závazky.

**4.17. Použije-li účetní jednotka účelové členění VZZ – provozní náklady a výnosy v druhovém členění (§ 39, odst.8 – vysvětlení významných položek.**

Není použito účelové členění.

**4.18. Vydané akcie během účetního období****4.18.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů**

Během účetního období nebyly vydány akcie.

**4.18.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají**

Společnost nevlastní žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry nebo práva.

**4.18.3. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu – viz. výkaz**

V roce 2013 nedošlo k významným změnám složek vlastního kapitálu.



#### 4.19. Odložená daň

Odložená daň, o které bylo účtováno Zdroj rozdílu	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	-16 339	3 104	0
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku	0	0	0
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku	0	0	0
Výše opravných položek k zásobám	516	0	98
Výše opravných položek k pohledávkám	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	-1 457	277	0
Závazky z titulu smluvních pokut	2 393	0	454
Daňové závazky - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného	0	0	0
Výše nedaňových rezerv - záruční garance	22 732	0	4 319
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3- 7 ZDP	0	0	
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let	0	0	0
Ostatní oblasti	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>7 845</b>	<b>3 381</b>	<b>4 871</b>

#### Odložená daň nezachycená v účetnictví

Zdroj rozdílu	Částka celkem	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Výše opravných položek k zásobám – zboží	0	0	0
Výše opravných položek k pohledávkám	27 569	0	5 238
Výše nedaňových rezerv – soudní spory	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>27 569</b>	<b>0</b>	<b>5 238</b>

#### 5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2013 vynaloženy žádné výdaje.

#### 6. Daň z příjmů - výpočet

Výpočet ročních daní ( tis. Kč):

Položka	2013	2012
<b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>	<b>54 186</b>	<b>62 636</b>
Připočitatelné položky (+)	57 819	49 489
Odpočitatelné položky (-)	39 920	24 421
<b>Základ daně nebo daňová ztráta</b>	<b>72 085</b>	<b>87 704</b>
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	0	0
Odečet 10 % DHM (-) podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu	0	0
Odečet ostatních položek (-)	277	908
<b>Základ daně z příjmu po odpočtech</b>	<b>71 808</b>	<b>86 796</b>
Sazba daně	19	19
<b>Daň z příjmu před slevou</b>	<b>13 644</b>	<b>16 491</b>
<b>Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP</b>	<b>43</b>	<b>0</b>
<b>DAŇ Z PŘÍJMU</b>	<b>13 601</b>	<b>16 491</b>



## 7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ

- a) významné podrozvahové operace (charakter, účel, finanční vyjádření)  
Nebyly.
- b) charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky a finanční dopady těchto operací na účetní jednotku  
Taková rizika nebyla zjištěna.
- c) informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek  
Takové operace nebyly uskutečněny.
- d) všechny změny v modelu, konstrukci a obsahu ukazatelů za předcházející účetní období, včetně pravděpodobných účinků; §40, odst. 1  
Nevyskytuje se.
- e) položky zahrnuté do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, nebo uplatňovanou zásadu přijatou pro určování obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů; §40, odst. 4  
Viz. výkaz o peněžních tocích.
- f) prokázaný soulad peněžních prostředků a ekvivalentů ve výkazu cash-flow a v rozvaze; § 40, odst. 5  
Viz. výkaz o peněžních tocích.
- g) výjimky z pravidla o vykazování peněžních toků z provozní činnosti, investic a finanční činnosti nekompenzované; §41, odst. 1  
Nevyskytuje se.
- h) kapitalizované úroky-nejsou-li samostatně vykázány jako položka přehledu o peněžních tocích, je třeba uvést v příloze; § 43, odst. 4  
Nevyskytuje se.
- i) další informace výše neuvedené – viz § 39, odstavec 6-13 vyhlášky č.500/2002 Sb., s odvoláním na poznámky pod čarou – 13d, e, f, g.  
Nebyly zaznamenány takové informace.

## 8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je schopna pokračovat ve své činnosti.

## 9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

## Příloha:

Výkaz o peněžních tocích



# **Z p r á v a**

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2013

**společnosti**

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem

Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř

PSČ: 190 17

IČ: 25751069

**Příjemce zprávy:**

**Představenstvo společnosti**

**PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C  
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469  
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.



## **O b s a h**

Zpráva auditora

Údaje o zpracovateli

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce vč. CF



## **Zpráva k účetní závěrce sestavené dle českých účetních předpisů**

Auditor Ing. Luboš Marek, bytem Rennerova 2510 Rakovník, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 469, v rámci činnosti auditorské společnosti PKM AUDIT Consulting s.r.o. ověřil účetní závěrku

název: **STROM PRAHA a.s.**  
sídlo: **Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř**  
PSČ: **190 17**  
IČ: **25751069**  
zápis v OR: **Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STROM PRAHA a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty od 1.1.2013 do 31.12.2013, souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti **STROM PRAHA a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje finanční pozici společnosti **STROM PRAHA a.s.** k 31.12.2013 a její finanční výkonnost a peněžní toky za období od 1.1. 2013 do 31.12.2013 s v souladu s českými účetními předpisy.

**Výrok zní**

**BEZ VÝHRAD**



## **Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy**

Ověření výroční zprávy a zprávy o ovládacích vztazích bude vzhledem k pozdějšímu zpracování ověřeno samostatnou zprávou.

Obchodní firma: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**  
Sídlo: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: **č. 454**

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

**Ing. Luboš Marek**  
odpovědný auditor  
Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: **č.469**

Datum vypracování: 10.6.2014

Podpis auditora:

Razítko:

.....

.....



## **Údaje o zpracovateli**

### Zpracoval:

Ing. Luboš Marek - odpovědný auditor zapsaný v seznamu auditorů Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469 za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o., společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, PSČ 110 00 Praha 1.

## **Rozdělovník**

- 3x příjemce                      STROM PRAHA a.s.
- 1x zpracovatel                 auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti STROM PRAHA a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti



## ***Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou***

vypracovaná podle ust. § 66a odst. 9  
zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

**za účetní období roku 2013**

**ovládané společnosti**

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

IČ: 25751069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49530

(dále ovládaná společnost)

tel: 283 092 111, 283 092 616-619

fax: 286 852 569

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866

e-mail: [info@stromc.cz](mailto:info@stromc.cz)

<http://www.strompraha.cz>

IČO: 257 51 069

DIČ: CZ 257 51 069



**Společnost STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Lohenická 607, Praha 9 Vinoř, 190 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46187

IČ: 25751069

**předkládá**

**Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

**vypracovanou podle ustanovení § 66a odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).**

**Ovládající osobou** se pro účely zprávy o vztazích rozumí skupina fyzických osob, vlastních podílů ve firmě a jednajících ve shodě :

JUDr. Ing. Ladislav Bednář  
Ing. Jaroslav Řimnáč  
Ing. Jiří Sopoušek  
Ing. Antonín Weishaupt

**Způsob ovládání:**

Ovládající osoba (skupina ovládajících osob jednajících ve shodě) má podíly ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100%

**Propojenými osobami** se pro účely zprávy o vztazích rozumí firmy, jejichž vlastníky je výše uvedená skupina fyzických osob jednajících ve shodě :

FAGUS spol. s r.o., IČ 48026841  
FAGUS AZ PRAHA s.r.o., IČ 25637797  
BEDNAR FMT s.r.o., IČ 25098781  
BD Tech s.r.o., IČ 25060198

a dále

Bio Center Praha, spol. s r.o., IČ 6291472, 100% dceřiná společnost firmy FAGUS spol. s r.o..



**Vypracovaná zpráva o vztazích má tyto části:**

### **I. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v roce 2013**

V roce 2013 nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy.

### **II. Jiné právní úkony učiněné společností v zájmu propojených osob v roce 2013**

V období účetního roku 2013, za něž se vypracovává zpráva o vztazích neučinila společnost v zájmu propojených osob jiný právní úkon, který by podléhal zpravodajské povinnosti.

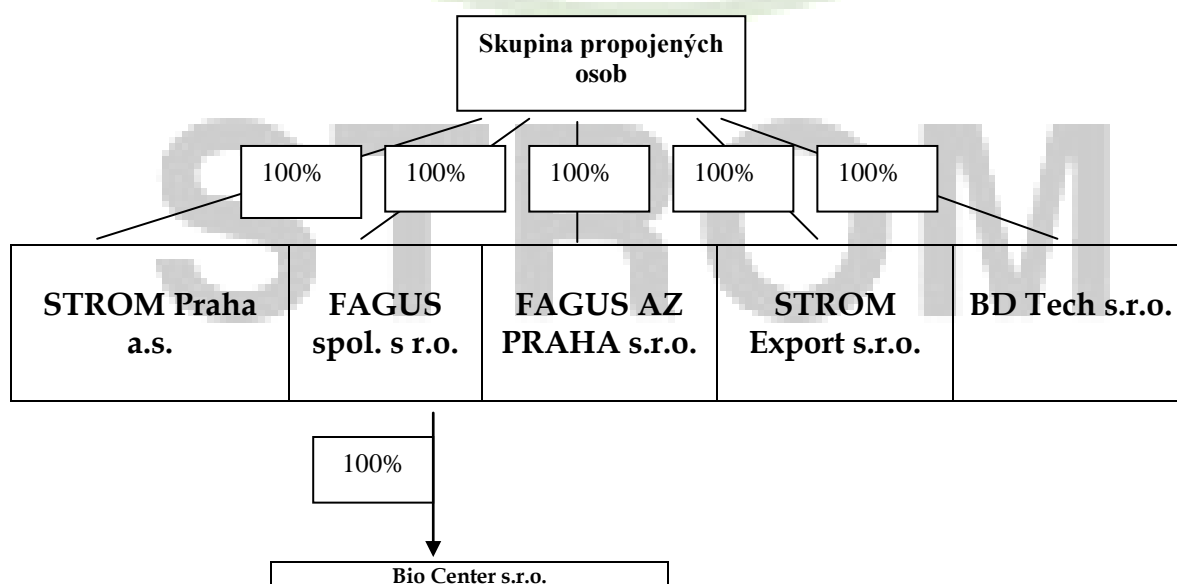
### **III. Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud propojených osob v roce 2013**

V roce 2013 nebyla učiněna žádná další opatření, která by byla uskutečněna společností v zájmu nebo na popud propojených osob.

### **IV. Prohlášení**

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

### **V. Schéma propojených osob**





## VI. Přezkoumání zprávy valnou hromadou

Zpráva o vztazích byla přezkoumána valnou hromadou společnosti dne 28.03.2014.

## VII. Přezkoumání zprávy auditorem

Auditor, tj. společnost PKM audit s.r.o. zastupovaná auditorem Ing. Lubošem Markem ověřila správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích dne 28.03.2014.

V Praze dne 28.03.2014

**Za STROM PRAHA a.s. :**

.....  
JUDr. Ladislav Bednář, předseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Řimnáč, místopředseda představenstva





# **Z p r á v a**

**nezávislého auditora**

**k ověření výroční zprávy a zprávy o  
vztazích mezi propojenými osobami za  
rok 2013**

**společnosti**

**STROM PRAHA a.s.**

**se sídlem**

**Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř**

**PSČ: 190 17**

**IČ: 25751069**

**Příjemce zprávy:**

**Představenstvo společnosti**

**PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C  
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469  
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.



## **O b s a h**

Zpráva auditora

Údaje o zpracovateli

Přílohy:

Výroční zpráva

Zpráva o propojených osobách



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

### **Ověření výroční zprávy**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě v e všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### **Ověření zprávy o propojených osobách**

Dále jsme prověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti **STROM PRAHA a.s.**. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **STROM PRAHA a.s.** k 31.12.2013.



Obchodní firma : **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Sídlo : **Národní 43/365, Praha 1**

Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností : **č. 454**

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

**Ing. Luboš Marek**  
odpovědný auditor

Podpis auditora:

.....*Marek*.....

Razítko :



Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: **č.469**

V Praze, 12.8.2014



## **Údaje o zpracovateli**

### **Zpracoval:**

Ing. Luboš Marek - odpovědný auditor zapsaný v seznamu auditorů Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469 za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o., společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, PSČ 110 00 Praha 1.

## **Rozdělovník**

- 3x příjemce                      STROM PRAHA a.s.
- 1x zpracovatel                auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti STROM PRAHA a.s. a byla projednána za účasti

představenstva společnosti